MM169.E/24PAR/PSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Paranhos - Apartamento

1 Quartos

1 Casas de banho

75 Área (m²)

Garagem

260 000 €

(EUR €)

Empreendimento | T1 | Novo | Construção | S. João | Faculdades

Empreendimento PreguiLume I constituído por 23 apartamentos de duas frentes com varandas generosas, tipologia T1 e T2, distribuídos por 5 pisos e 1 piso de garagens, com áreas brutas de 73m2 a 122m2.

Foi idealizado para a sua comodidade e conforto, possuindo a localização ideal para quem deseja viver na cidade do Porto.
Apartamento T1, com 75m2, localizado na Rua Dr. Joaquim Pires de Lima, em Paranhos, que permite o acesso fácil e rápido às zonas centrais da cidade, destacando-se o Pólo Universitário, hospitais, escolas, zonas de comércio e lazer.

O Empreendimento PreguiLume I , destaca-se pela elevada qualidade e acabamentos de excelência com detalhes únicos privilegiando os espaços amplos e luminosos, com varandas e estacionamento

Paulo Silva

+351 932 030 965 ²

p.silva@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt

Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto

AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

privado.

Acabamentos gerais:

1. Geral
1.1. Estrutura
Em betão armado com fundações contínuas, estrutura de pilares e vigas reticulada e lajes aligeirada/maciças.
1.2. Paredes Exteriores
Fachada principal – Constituída por uma fachada cortina em vidro.
Fachada tardoz - Estrutura-se numa malha ortogonal, que emoldura os vãos, onde se representam floreiras, encimadas
superiormente por complemento metálico, guarda, na altura regulamentar. Os panos de parede que se verificam são em
bloco térmico de 0.25 m, revestidos pelo seu exterior com o sistema ETICS, e pintura na cor RAL 9010.
Empenas laterais – Bloco térmico de 0.20 m, revestidas pelo exterior a reboco com 0.02 m de espessura e pintura na cor
RAL 9010, e complementadas no interior com isolamento térmico de 0.04 m, bloco cerâmico de 0.07 m e revestimento
interior a gesso cartonado de 0.0125 m, conforme pormenor construtivo.
Espaço privado de uso público – Propõe-se o revestimento tipo Terraway (aglomerado de inertes com resinas epóxi), dado
que o referido espaço corresponde ao percurso pedonal, mas também a eventual uso para veículo de emergência, e
acesso ao estacionamento no piso -1.
2. Áreas Comuns
2.1. Hall de entrada e escadas
Os pavimentos cerâmicos de 60x60 retificados Revigrés ou similar, com paredes rebocadas de acabamento estanhado e
pintado na cor RAL 9010.
2.2. Elevadores
Dois elevadores para pessoas, sendo um deles apto a pessoas com mobilidade reduzida, com acabamentos específicos
para o efeito.
2.3. Caixilharia
Caixilharia de alumínio Cortizo ou similar na cor preto mate.
2.4. Vídeo Porteiro
3. Apartamentos
3.1. Pavimentos
Flutuante AC6 carvalho; cerâmico 60x60 Revigrés ou similar.
3.2. Paredes
Divisões dos apartamentos em estuque projetado, pintura em tinta equivalente à cor branca.
3.3. Porta de entrada
Porta de segurança e resistente ao fogo.
3.4. Portas Interiores

Paulo Silva
+351 932 030 965 ²
p.silva@mmimoveis.pt

MM169.E/24PAR/PSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Portas até ao teto de aros e guarnições em MDF hidrófugo lacados a branco mate e ferragem em inox JNF ou similar.
3.5. Cozinha
Equipada por forno, placa vitrocerâmica e exaustor, todos da marca Teka.
3.6. Instalações Sanitárias
Equipadas com sanitários Sanindusa ou similar. Base de duche em pedra; misturadora Bruma ou similar.
4. Instalações especiais
4.1. Gás Natural
Em todas as frações
4.2. Aquecimento de águas
Através de bomba de calor Roca ou similar de 300L.
4.3. Ar condicionado
Instalação de ar condicionado de parede, multisplit.

Distâncias:

- Pólo Universitário - 1600m

- Hospital São João - 2400m

- Farmácia - 1200m

- Paragens de autocarro - 300m

- Shopping - 1500m

- Metro (linha D) - 450m

- Pólo universitário - 2400m

Inicio de obra em Maio de 2024 com conclusão prevista em Abril de 2026.

Comercialização exclusiva MM Imóveis com parceria com o banco EuroBic.

Para mais informações a nossa equipa está à sua disposição.

Paulo Silva

+351 932 030 965 ²

p.silva@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt

Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto

AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

MM169.E/24PAR/PSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Pisos: 5
- Vidros duplos
- Elevador
- Vista: Vista cidade
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Video porteiro
- Bomba de calor
- Maquina lavar loiça
- Ano construção: 2026
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Localização central
- Certificação energética: Isento
- Porta de segurança

Paulo Silva

+351 932 030 965 ²

p.silva@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt

Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto

AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com