



MM171/25PCF/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Freamunde - Moradia



4 Quartos    2 Casas de banho    342 Área (m<sup>2</sup>)    2300 Área terreno (m<sup>2</sup>)    Garagem    **300 000 €** (EUR €)

### Moradia isolada | T4 | Terreno | Jardim | Freamunde | Vale do Sousa

Num terreno com 2300m<sup>2</sup>, localiza-se esta moradia T4 em Freamunde.

A entrada para o o hall faz-se pelo alpendre, permitindo o acesso às diversas divisões da moradia.

A sala, com lareira e acesso ao alpendre, tem orientação solar sul e poente, conferindo-lhe muito luminosidade. A cozinha, contígua à sala, é ampla com bastante arrumação, pontos de trabalho e uma zona de refeições. É também pela cozinha que se acede à parte exterior da casa, também servida por outro alpendre, onde usufrui da da maior área exterior, com muita calma e reserva,

Na zona privada existem quatro quartos, tendo três deles áreas muito generosas. Existem ainda duas amplas casas de banho completas. A zona dos quartos tem orientação nascente sul.



Ana Meneses

+351 919 365 958 <sup>2</sup>  
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM171/25PCF/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Na zona de serviço há um acesso ao piso superior, que foi sempre usado como arrecadação, mas que pode ser alterado de forma a criar mais espaço de habitação.

A exterior de dimensão assinalável, versátil para diferentes arranjos e usos. Tem uma garagem fechada para um carro.

A moradia fica situada na freguesia de Freamunde (Paços de Ferreira) em pleno Vale do Sousa. Localiza-se a 4 minutos do Hotel de Charme Quinta do Pinheiro e do Clube de Golfe Aviz.

O supermercado Pingo Doce está convenientemente localizado a 400 metros da porta principal da casa (4 min a pé) e o Clube de Fitness apenas a 150 metros. Em frente ao imóvel encontram-se vários outros estabelecimentos e serviços, nomeadamente mercearia, talho, agência bancária com multibanco, café, lavandaria. A farmácia mais próxima fica a 400 metros, a piscina municipal a 850 metros e o Parque de Lazer a 1 km. A Escola Básica e Secundária localiza-se a uma distância de 4 minutos de carro (20 min a pé).

A rua é servida de transportes públicos com paragem de autocarros a menos de 100 metros da moradia. O nó de acesso à A42 dista a 4 minutos.

A zona caracteriza-se ainda por ter instaladas inúmeras empresas industriais e de comércio.

Uma síntese entre a cidade e o mundo rural, entre os espaços urbanos, o campo e as zonas de actividade industrial e localização empresarial. Rodeada de espaços verdes e de lazer, todas as comodidades da vida moderna disponíveis na proximidade com a empatia que caracteriza a comunidade local onde está inserida.

## Características da Propriedade

- Lareira
- Proximidade: Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Ano construção: 1988
- Com área exterior
- Terraço
- Lugares de Garagem: 1
- Despensa
- Localização sossegada
- Orientação: Exterior
- Arrecadação
- Caldeira
- Jardim
- Pisos: 2
- Varanda
- Garagem
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Certificação energética: E
- Terreno vedado



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)