



MM173/25LP/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento



3

Quartos

4

Casas de banho

162

Área (m²)

Garagem



Piscina

650 000 €

(EUR €)

Apartamento T3 | Leça da Palmeira | Condomínio Fechado | Piscina | Jardim | Vista Mar

Este apartamento está situado numa das zonas mais estratégicas da Grande Porto, junto à Exponor, em Leça da Palmeira, uma localização que combina acessibilidade, serviços e qualidade de vida.

A poucos minutos do centro do Porto e com rápidos acessos à A28, A4 e Via Norte, este imóvel permite deslocações fáceis para qualquer ponto da região. Para quem utiliza transportes públicos, a proximidade de paragens de autocarro e da estação de metro garante uma mobilidade eficiente. Além disso, a curta distância do Aeroporto Francisco Sá Carneiro torna esta localização ideal para quem viaja com frequência.

Leça da Palmeira é conhecida pela sua oferta completa de comércio, serviços e lazer. Na

**Vanessa Sousa**+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM173/25LP/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



envolvência do imóvel, encontra supermercados, farmácias, bancos, escolas e centros de saúde, tornando o dia a dia mais prático e funcional. A proximidade a grandes superfícies comerciais, como o Mar Shopping e IKEA, permite acesso rápido a uma vasta gama de lojas, restaurantes e entretenimento.

Para quem valoriza o lazer e o contacto com a natureza, Leça da Palmeira oferece uma das melhores zonas costeiras do Norte de Portugal. A poucos minutos encontra-se a Praia de Leça, conhecida pela sua beleza e pelas famosas Piscinas das Marés, projetadas pelo arquiteto Álvaro Siza Vieira. A zona ribeirinha e a Marina de Leça proporcionam passeios agradáveis à beira-mar, com diversos restaurantes e esplanadas para desfrutar da gastronomia local.

Combinando mobilidade, serviços e qualidade de vida, esta localização é ideal tanto para quem procura um lar prático e bem situado como para quem deseja investir numa das zonas mais valorizadas da região.

Características principais do apartamento:

- Hall de entrada amplo.
- Esta sala comum destaca-se pelo seu design inteligente e funcional, proporcionando amplos espaços que se integram de forma harmoniosa. Com um recuperador de calor moderno, o ambiente garante eficiência energética e conforto térmico, mesmo nos dias mais frios. As grandes janelas permitem que a luz natural inunde o espaço, revelando vistas deslumbrantes que se estendem além do horizonte, conferindo ao local um charme singular e uma sensação de bem-estar incomparável.
- A cozinha destaca-se pelos seus amplos espaços que permitem uma circulação fluida, promovendo uma atmosfera arejada e convidativa. Beneficia de uma janela que inunda o ambiente com luz natural, valorizando cada detalhe do design e realçando as áreas de preparação e convívio. Adicionalmente, a lavandaria encontra-se em área independente, garantindo praticidade e privacidade para as tarefas domésticas, contribuindo para uma organização eficiente do espaço.
- Os três quartos são amplos e acolhedores, equipados com roupeiros embutidos que oferecem excelente capacidade de arrumação. Dois destes quartos dispõem de suíte, garantindo privacidade e um toque extra de conforto. Cada espaço foi pensado para proporcionar um ambiente tranquilo e funcional, ideal para descansar e personalizar conforme o seu estilo.
- A propriedade conta com três casas de banho completas, cada uma concebida com um design moderno e materiais de elevada qualidade. Cada espaço foi meticulosamente planeado para proporcionar o máximo de conforto e funcionalidade, com destaque para uma das casas de banho, dedicada ao serviço, que acrescenta praticidade ao dia a dia sem comprometer a estética global do imóvel.

O apartamento está inserido num condomínio fechado que alia segurança e exclusividade a um estilo de vida de alta qualidade. O complexo dispõe de um jardim cuidadosamente planeado, perfeito para momentos de relaxamento, bem como de uma piscina exterior para desfrutar dos dias de sol. Para os entusiastas do bem-estar, existe um ginásio completo, sauna, banho turco e jacuzzi, garantindo experiências de relaxamento e cuidados pessoais. Adicionalmente, o condomínio oferece



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM173/25LP/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



um court de ténis, promovendo atividades desportivas num ambiente seguro e monitorizado 24 horas por dia, proporcionando total tranquilidade aos residentes.

Na cave, lugar de garagem para um carro e uns arrumos independentes.

Prédio com elevador.

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.

Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Cozinha equipada
- Piso em madeira
- Closet
- Piscina
- Court de Ténis
- Ano construção: 2006
- Vidros duplos
- Garagem
- Lavandaria
- Localização central
- Certificação energética: C
- Porta de segurança
- Lareira com recuperador de calor
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Jardim
- Jacuzzi
- Condomínio fechado
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista mar, Vista praia
- Localização sossegada
- Video porteiro



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)