



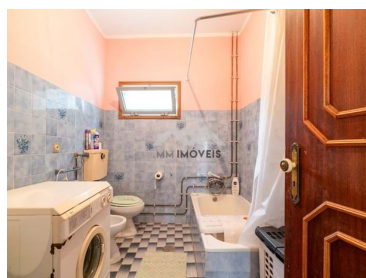
MM172/25FEL/PSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Airões - Quinta



 3 Quartos
 2 Casas de banho
 482,11 Área (m²)
 15500 Área terreno (m²)
 Garagem

450 000 €
(EUR €)

Quinta | Airões | Felgueiras

¶ Quinta Tradicional à Venda em Airões, Felgueiras

Propriedade cheia de charme e potencial, situada na tranquila localidade de Airões, concelho de Felgueiras. Perfeita para quem busca um espaço rural autêntico com possibilidades de personalização.

¶ Características Principais:

□ Casa Principal:

3 quartos

2 casas de banho



Paulo Silva

+351 932 030 965 ²
p.silva@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM172/25FEL/PSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Sala ampla com lareira

Cozinha funcional

☐ Estruturas Adicionais:

Casa da Eira (toda em pedra, típica da região)

Anexos para recuperação (ótimos para projetos turísticos, armazenamento ou oficinas)

☐ Espaços Únicos:

Cave com lagar tradicional e cubas em cimento (preservados, ideais para produção de vinho ou valor histórico)

3 tanques em pedra (abastecidos por minas de água)

Poço

☐ Acessos:

2 entradas distintas (facilidade de circulação)

☐ Terreno e Ambiente:

Água abundante (tanques, poço e minas)

Paisagem rural e tranquila, com potencial para agricultura, turismo rural ou residência permanente.

Ótimo para quem aprecia tradição, natureza e projetos de recuperação.

☐ Ideias de Utilização:

Turismo Rural (AL) – Valorizar a casa da eira e os tanques como atrativos.

Quinta Produtiva – Recuperar o lagar para produção de vinho ou azeite.

Residência Privada – Ambiente bucólico com espaço para família e hobbies.

☐ Localização:

Airões, Felgueiras – Zona tranquila, com boa acessibilidade e próximo de serviços.

☐ Agende já uma visita e descubra o potencial desta quinta!



Paulo Silva

+351 932 030 965 ²

p.silva@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM172/25FEL/PSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Lareira
- Varanda
- Com estacionamento
- Localização sossegada
- Sotão
- Anexo para visitas
- Com área exterior
- Garagem
- Vista: Vista campo
- Certificação energética: F
- Adega
- Poço



Paulo Silva

+351 932 030 965 ²

p.silva@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)