MM183.D/25PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Lordelo do Ouro e Massarelos - Apartamento

3
Quartos

3
Casas de banho

173
Área (m²)

Garagem

950 000 €
(EUR €)

Apartamento T3 | Nova Construção | Marechal Gomes da Costa | Luxo | Varanda

Um T3 com varanda num condomínio residencial de traços contemporâneos junto à Avenida da Boavista e a 200m da Marechal Gomes da Costa.

Sala com cozinha aberta e acesso à varanda. WC de serviço.

Zona de quartos com suite com casa de banho completa, dois quartos e uma casa de banho completa. Quarto com acesso à varanda.

Garagem Box para dois carros.

Em zona de prestígio no Porto, entre as avenidas da Boavista e Marechal Gomes da Costa, um

Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt

Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto

AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

novo condomínio residencial de construção contemporânea e superior qualidade.

Instalado a meio caminho entre o Castelo do Queijo na Foz e a Rotunda da Boavista, numa transversal da principal avenida do Porto - Av. da Boavista – o empreendimento encontra-se estrategicamente localizado para fácil acesso a qualquer ponto da cidade, assim como aos nós das autoestradas.
A escassos metros do colégio melhor classificado no ranking nacional de notas – Colégio do Rosário – o empreendimento é conveniente próximo de outros estabelecimentos de ensino, tais como a escola Garcia da Orta, CEBES, Oporto British School, Lycée Français, Universidade Católica, Escola Básica da Ponte, entre outros.

Tem em seu redor diversos estabelecimentos comerciais e de serviços, nomeadamente: farmácia, spa, restaurantes, cafés, lar de idosos, clínicas, etc…
A Fundação de Serralves e o Parque da Cidade são alguns dos equipamentos culturais e de lazer nas imediações. A área onde está inserido o empreendimento é caracterizado por um interessante mix de escritórios de empresas de referência e alguns dos mais luxuosos condomínios e moradias do Porto.

A paragem de autocarro dista apenas 50 metros do empreendimento e a estação do MetroBus de Serralves a 200 metros.
Para quem não dispensa a proximidade ao mar e às praias da Foz, bastam três minutos para se deslocar até à magnífica frente marítima da cidade.

Acabamentos/Equipamentos

Nas zonas secas, pavimentos nas zonas secas em soalho maciço em espinha em pau-mulato ou madeira equivalente. Paredes em gesso cartonado pintado. Tetos falsos com gesso cartonado
Na cozinha, aglomerado de mármore compacto no tampo e entre móveis.
WC de serviço com pavimento e parede em mármore estremoz e parte da parede em gesso cartonado pintado com espelho embutido
Nas restantes instalações sanitárias, pavimento e parede em mármore ruivina e parte da parede gesso cartonado pintado com espelho embutido.
Nas cozinhas e casas de banho tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo

As paredes entre habitações contíguas em bloco térmico e placas de gesso cartonado com isolamento em Lã de Rocha
Portas, armários e cozinhas em MDF Lacado.
Casas de banho com Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente, lavatório de embutir e armário em MDF lacado, resguardo de duche em vidro e torneiras misturadoras da Bruma ou equivalente.
Cozinhas equipadas com eletrodomésticos Bosch ou equivalente. Lava-louça em inox da Teka ou equivalente; misturadora monocomando da Bruma ou equivalente.

Ar condicionado centralizado embutido. Caixilharia de alumínio com vidro duplo e corte térmico.
Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor.
Projetores LED. Material elétrico de manobra da Berker ou equivalente.
Portas de segurança Portrisa ou equivalente e videoporteiro.

Ana Meneses
+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

MM183.D/25PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Elevadores Orona ou equivalente.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Jardim
- Pisos: 1
- Com área exterior
- Vidros duplos
- Elevador
- Lugares de Garagem: 2
- Lavandaria
- Localização central
- Curta distância a pé da praia
- Orientação: Exterior
- Video porteiro
- Bomba de calor
- Piso em madeira
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: Junho 2026
- Condomínio fechado
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul, Este
- Certificação energética: A
- Porta de segurança

Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt