



MM012/25MAD/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Madalena - Apartamento

CLASSE
ENERGÉTICA

2

Quartos



1

Casas de banho



87

Área (m²)

Garagem



Piscina

1 200 € / Mês

(EUR €)

Apartamento T2 | Arrendamento | Condomínio | Garagem | Piscina | Ténis | Jardim | Praia | Madalena

Um apartamento T2, para arrendamento de longa duração junto à Praia da Madalena.

Com uma área generosa, o apartamento dispõe de uma sala que foi dividida em dois espaços, permitindo a criação de mais uma divisão, com luz directa, que pode ser usada como quarto ou escritório. A cozinha acessível pelo hall de entrada está totalmente mobilada e equipada com forno, placa, exaustor, frigorífico e caldeira. Na cozinha existe uma área separada de lavandaria. Existe ainda espaço para uma zona de refeições junto à janela com vista para o relvado e piscina do condomínio.

A área privada fica separada por um pequeno hall com roupeiro. De um lado acesso ao quarto

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM012/25MAD/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



com boas áreas e mais um roupeiro, Do outro lado a casa de banho completa.
Para garantir maior conforto, a apartamento tem caixilharia de vidro duplo-

O condomínio oferece várias facilidades aos seus moradores, incluindo uma piscina, dois courts de ténis e amplos espaços verdes, perfeitos para momentos de lazer. Adicionalmente, o apartamento inclui um lugar de garagem para um carro.

A 500 metros da Praia, na freguesia da Madalena (V. N. Gaia), junto à magnífica e solarenga marginal marítima onde se pode desfrutar da companhia do oceano.

As praias locais são vigiadas, com extensos areais e têm sido, ano após ano, galardoadas com a Bandeira Azul que atesta a qualidade ambiental, da água e a segurança das pessoas.

A freguesia da Madalena e a rua do empreendimento é servida por autocarros que ligam ao centro da cidade do Porto e pelos comboios suburbanos com destino a Porto São Bento, distando a Estação de caminho de ferro da Madalena a 4 minutos do edifício.

Nas proximidades fica o Clube Atlântico da Madalena onde podem ser praticadas várias modalidades desportivas. A 7 minutos encontra-se o Quinta do Fojo, com clube de Golf, Recinto de Padel e Restaurante. A Escola EB 2-3 da Madalena fica a apenas 1km de distância.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM012/25MAD/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento eléctrico
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Piscina
- Court de Ténis
- Ano de renovação: 2025
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Curta distância a pé da praia
- Orientação: Exterior
- Video porteiro
- Caldeira
- Piso flutuante
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Jardim
- Ano construção: 2003
- Pisos: 1
- Com área exterior
- Elevador
- Lugares de Garagem: 1
- Com estacionamento
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Propriedade em primeira linha
- Orientação solar: Sul
- Certificação energética: D
- Porta de segurança



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)