



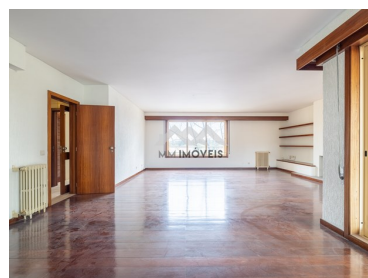
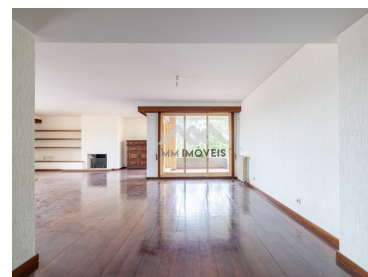
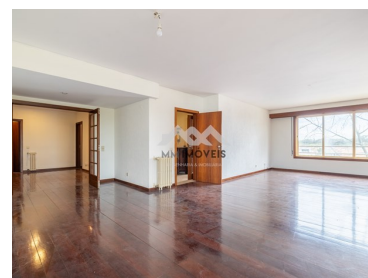
MM011/25FOZ/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde - Apartamento



5

Quartos



4

Casas de banho



272

Área (m²)



Garagem

**2 600 € / Mês**

(EUR €)

Apartamento T4+1 | Arrendamento | Varandas | Garagem | Arrumos | Pinhais da Foz

Um amplo apartamento com uma área total de 272m².

O hall de entrada estabelece a separação entre a zona social, de serviço e zona privada.

A sala de estar/jantar com recuperador de calor confere um ambiente aconchegante e a varanda permite ampliar o espaço ao exterior. A cozinha é acessível pelo hall de entrada ou pela sala. Tem uma copa com acesso a um quarto (+1) com luz directa. A cozinha está mobilada e equipada. Lavandaria mobilada e equipada. WC de serviço

Na zona privada, uma ampla suíte, e mais três quartos espaçosos e uma grande casa de banho.

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM011/25FOZ/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Todos os quartos têm roupeiros . No hall dos quartos existe também um roupeiro de quatro portas.

Dois lugares de garagem e um arrumo na cave do edifício.

O apartamento está integrado num prédio habitacional com dois elevadores, com porteiro e segurança. Trata-se de uma área residencial bem estabelecida e muito procurada pela sua localização conveniente, segurança, e a variedade de serviços próximos.

No coração dos Pinhais da Foz, uma das zonas residenciais mais nobres do Porto caracterizada por vias bem pavimentadas para serventia dos moradores, espaços verdes e ajardinados esta é uma das áreas mais procuradas para qualidade de vida dentro da cidade. O projeto de urbanização "Pinhais da Foz" teve assinatura em 1972 do Arqº Hargreaves da Costa Macedo, com blocos habitacionais de implantação retangular de topo para a Rua João de Barros e interligados por uma galeria comercial de só um piso, tipo passeio pedonal coberto, que termina em direção ao complexo Desportivo e Recreativo da Pasteleira e ao actual Clube de Padel. Na retaguarda da urbanização desenvolveu-se uma área verde com percursos pedonais que se cruzam por árvores de grande porte e onde se localizam os outros blocos habitacionais.

Nos últimos tempos, a zona tem-se modernizado e acolhido novos empreendimentos de superior qualidade.

Servida por transportes públicos e a um passo da eclética Av. Marechal Gomes da Costa onde circulará o Metro-Bus, na área encontram-se os supermercados Continente e Pingo Doce, a famosa Padaria Ribeiro, clubes de Fitness, espaços de restauração, farmácia e comércio variado. Fica próximo de estabelecimentos de ensino como a escola Garcia da Orta, CEBES, Oporto British School, Lycée Français, Universidade Católica, Escola Básica da Ponte, entre outros. A Fundação de Serralves e a Igreja de Cristo Rei ficam a uma conveniente distância para deslocação a pé.

Para quem não dispensa a proximidade ao mar e às praias da Foz, bastam quatro minutos para se deslocar até à magnífica frente marítima da cidade.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM011/25FOZ/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento eléctrico
- Caldeira
- Piso em madeira
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano de renovação: 2012
- Condomínio fechado
- Varanda
- Elevador
- Lugares de Garagem: 2
- Despensa
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista urbanização
- Localização sossegada
- Orientação: Exterior
- Arrecadação
- Porta de segurança
- Lareira com recuperador de calor
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Ano construção: 1993
- Pisos: 1
- Com área exterior
- Vidros duplos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização central
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: D
- Video porteiro



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)