



MM108P/25VNG/VSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Santa Marinha e São Pedro da Afurada - Moradia



4

Quartos

2

Casas de banho

145

Área (m²)

340 000 €

(EUR €)

### Moradia T4 | Vila Nova de Gaia | Terraço | Vistas Rio | Investimento

Esta moradia distingue-se pelos acabamentos de qualidade superior, áreas amplas e uma fantástica exposição solar que realça a sua luminosidade natural. O destaque vai, sem dúvida, para a vista panorâmica sobre o Rio Douro, que oferece um cenário único todos os dias.

Localização Premium, numa zona ribeirinha em crescimento e valorização constante, a Afurada é conhecida pelo seu ambiente típico e acolhedor, a proximidade à natureza, à marina e aos restaurantes de peixe fresco. Está a dois passos do novo circuito pedonal junto ao Douro, perfeito para caminhadas, passeios de bicicleta ou simplesmente relaxar com uma vista de cortar a respiração.

Quer esteja à procura de viver com qualidade e tranquilidade, ou pretenda investir num imóvel com elevado potencial de retorno, esta é uma oportunidade única. A moradia é ideal para alojamento

**Vanessa Sousa**+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E [geral@mmimoveis.pt](mailto:geral@mmimoveis.pt)  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM108P/25VNG/VSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



local (AL), turismo ou arrendamento de longa duração, dada a sua localização privilegiada e proximidade às principais atrações turísticas do Porto e Gaia.

Distribuída por 2 pisos:

Rés-do-chão:

- Quarto transformado em escritório, com roupeiro embutido – ideal para quem trabalha em casa
- Sala comum espaçosa, com recuperador de calor e excelente separação de ambientes; acesso direto a um terraço incrível com vista para o rio
- Cozinha totalmente equipada (placa, forno, exaustor, frigorífico, máquina de lavar louça), com acesso a um terraço encantador, ideal para refeições ao ar livre ou momentos de lazer ao som da natureza
- Casa de banho completa com base de duche

1.º Andar:

- Três quartos com roupeiros embutidos, todos com vista sobre o rio
- Casa de banho completa e ampla, com banheira
- Possibilidade de criar uma suíte, aumentando ainda mais o conforto

A Afurada é uma zona típica, cheia de autenticidade, gastronomia tradicional e charme ribeirinho, onde a tranquilidade se cruza com a proximidade do centro urbano.

A dois passos do Cais de Gaia, da Marina da Afurada e do novo passadiço pedonal junto ao Douro, ideal para caminhadas, lazer e turismo. A poucos minutos do centro do Porto, com excelente acessibilidade.

Com uma procura crescente por alojamento local e turismo nesta área, esta moradia apresenta um alto potencial de rentabilidade para investidores, com todas as condições para oferecer uma experiência única a hóspedes nacionais e estrangeiros.

Não perca a oportunidade de adquirir um imóvel exclusivo, onde a qualidade de vida e o potencial de rentabilidade caminham lado a lado.

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM108P/25VNG/VSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Lareira com recuperador de calor
- Cozinha equipada
- Piso em madeira
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Transportes Públicos
- Ano construção: 1996
- Terraço
- Vista: Vista rio, Vista cidade
- Localização central
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Certificação energética: E



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)