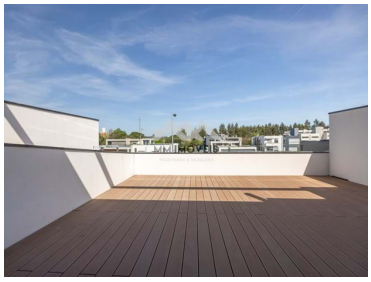
MM185/25MAI/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Castêlo da Maia - Moradia



4 Quartos

4 Casas de banho

324 Área (m²)

240 Área terreno (m²)

Garagem

650 000 €

(EUR €)

Moradia T4+1 | Maia | NOVA | LUXO | Piscina |Jardim | Terraços

Design contemporâneo, acabamentos de excelência e uma distribuição inteligente dos espaços são as características bases desta fantástica propriedade T4+1 que alia conforto, sofisticação e privacidade numa das zonas mais prestigiadas do Castêlo da Maia.

Características:
Área Bruta de Construção: 324 m²
Área útil de Construção: 283 m²
Área de Implantação: 140 m²
Área do Terreno: 240 m²
Jardim privativo com piscina

Distribuição:

Edgardo Almeida

+351 919 803 003 ²

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

MM185/25MAI/EAI
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Piso 0 – Conforto e Convivência
Hall de entrada amplo, com ligação fluída à zona social
Sala de estar espaçosa e luminosa, com grandes envidraçados voltados para o jardim e piscina
Cozinha em open space, totalmente equipada, onde o design moderno se encontra com a funcionalidade
Lavandaria independente, casa de banho de serviço e garagem fechada para duas viaturas.

Piso 1 – Zona Privativa
Suíte com roupeiros embutidos
Dois quartos generosos, com excelente exposição solar e roupeiros embutidos
Casa de banho completa, partilhada pelos dois quartos

Piso 2 – Exclusividade e Tranquilidade
Master Suíte com walking closet e uma fantástica claraboia.
Sala de estar reservado ao casal ou sala leitura ou escritório, com acesso a terraço panorâmico — o espaço perfeito para relaxar ou trabalhar com vista

Destaques:
Pavimento vinílico de elevada qualidade, durável e elegante
Amplas janelas panorâmicas, que inundam os espaços com luz natural
Piscina privativa inserida num jardim paisagístico, proporcionando um ambiente exclusivo de lazer
Sistema de aquecimento de águas sanitárias por bomba de calor, promovendo a eficiência energética
Sistema de ventilação mecânica controlada (VMC), para renovação contínua do ar e conforto térmico

Localização:
Inserida numa zona residencial de excelência no Castêlo da Maia, esta moradia está próxima de escolas, comércio e todos os serviços essenciais. Com excelentes acessos ao centro da Maia e à cidade do Porto, é a escolha ideal para quem valoriza tranquilidade, sem abdicar da proximidade urbana.
Pronta a escriturar.
Para mais informações e/ou visitas, por favor contacte a nossa equipa.

Edgardo Almeida
+351 919 803 003 ²
edgardo.almeida@mmimoveis.pt

MM185/25MAI/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Aquecimento eléctrico
- Bomba de calor
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Ano construção: 2025
- Com área exterior
- Terraço
- Estores eléctricos
- Lugares de Garagem: 2
- Kitchenette
- Vista: Vista jardim
- Orientação solar: Norte, Sul
- Video porteiro
- Esgotos municipais
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piso flutuante
- Closet
- Proximidade: Campo, Transportes Públicos
- Pisos: 3
- Varanda
- Vidros duplos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Certificação energética: A+
- Porta de segurança
- Água da rede

Edgardo Almeida

+351 919 803 003 ²

edgardo.almeida@mmimoveis.pt