

Referência





Madalena - Moradia









Quartos







350 Área terreno (m²)



Garagem

3 750 € / Mês

(EUR €

Moradia T4 | Luxo | Piscina | Terraços | Praia

Moradia T4 de Luxo com Piscina para ArrendamentoMadalena, Vila Nova de Gaia | A 5 minutos da Praia

I Viva o Melhor de Gaia: Praia, Conforto e Tecnologia Descubra esta moradia moderna (2019), situada num dos locais mais cobiçados de Vila Nova de Gaia. A poucos passos da Praia da Madalena, esta propriedade de 389 m² (em 3 pisos) combina design contemporâneo, acabamentos premium e um jardim privativo com piscina — perfeita para famílias que buscam qualidade de vida e sofisticação.

☐ Destaques Únicos:

☐ Interiores:



Miguel Mota

+351 929 000 736 ²

miguel.mota@mmimoveis.pt

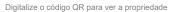
T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM110AR/VNG/MMI







T4 (4 quartos) com espaços amplos e luminosos

Cozinha totalmente equipada (electrodomésticos premium)

Sistema de domótica (automação residencial)

Classe Energética A+ (poupança garantida)

Aquecimento por bomba de calor + Ar condicionado

□ Segurança & Conforto:

CCTV (videovigilância) e alarme

Privacidade total em terreno murado (350 m²)

□ Lazer:

Piscina privativa (ideal para o verão)

Jardim espaçoso

Proximidade imediata à praia

Detalhes Técnicos:

Área útil: 389 m² | Terreno: 350 m²

3 pisos: Cave (garagem/arrumos), R/C (área social), Andar (quartos)

Ano de construção: 2019 (excelente estado)

Valor de arrendamento: 3.750€/mês

Condições: 2 rendas adiantadas + 2 cauções + fiador

Porque Esta Moradia é Ideal Para Si:

Famílias que desejam conforto e segurança perto da praia.

Profissionais que valorizam tecnologia e eficiência energética.

Quem aprecia estilo de vida premium com espaços ao ar livre (piscina + jardim).

Agende Já a Sua Visita!

Não perca a oportunidade de viver numa das melhores moradias de Gaia. Contacte-nos hoje



Miguel Mota

+351 929 000 736 ²

miguel.mota@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 2 · E geral@mmimoveis.pt Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto **AMI 14355**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)







Digitalize o código QR para ver a propriedade

mesmo para marcar uma visita ou solicitar mais informações.

Características da Propriedade

- Ano construção: 2019
- Terraço
- Estores eléctricos
- Garagem
- Lavandaria
- Localização central
- Orientação solar: Este, Oeste
- Cave
- Video porteiro

- Varanda
- Vidros duplos
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- · Vista: Vista cidade
- · Curta distância a pé da praia
- · Certificação energética: A+
- Domótica
- Porta de segurança



Miguel Mota

+351 929 000 736 ²

miguel.mota@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)