



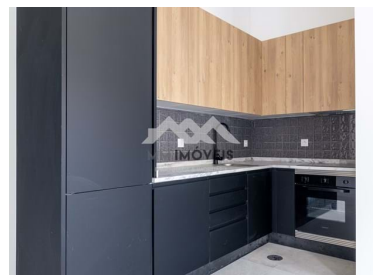
MM184.C2/25PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Moradia

N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

Quartos



Casas de banho

Área (m<sup>2</sup>)

165 000 €

(EUR €)

### Moradia T1 | Renovada | Metro | Boavista

Uma moradia T1 de 41m<sup>2</sup>, totalmente remodelada, integrada numa "ilha" de três casas, todas renovadas, na Rua Nove de Julho, próximo da Rotunda da Boavista.

Uma renovação profunda, com substituição de toda a infraestrutura eléctrica e de saneamento, isolamento térmico nas coberturas, fachadas com revestimentos de capoto, pré instalação de ar condicionado e utilização de acabamentos de qualidade

A casa manteve o pé direito alto original, proporcionando amplitude e luminosidade.

Sala com cozinha open space, totalmente equipada com placa, forno, exaustor, frigorífico

**Ana Meneses**+351 919 365 958 <sup>2</sup>  
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM184.C2/25PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



combinado e máquina de lavar louça. Quarto com roupeiro. Casa de banho com base duche e lavatório com armário para arrumação.

Entre a Rua da Constituição e a Boavista, a 200 metros da Escola Secundária Carolina Michaëlis e do Largo da Ramada Alta, o edifício de dois andares situa-se numa zona residencial da cidade, praticamente no ponto geométrico central do Porto, conferindo uma localização privilegiada para acesso a qualquer ponto da cidade. A zona onde se insere o prédio é uma área urbana central, consolidada e segura, que permite uma vivência cidadina com qualidade.

A paragem STCP da Quinta Amarela de diversas linhas de autocarros fica a apenas 100 metros do local, e duas estações de Metro (Casa da Música e Carolina Michaëlis) a igual distância a pé de 7 minutos. Para quem prefira trocar o Metro por meios de locomoção ainda mais suaves, de bicicleta acede-se ao Polo Universitário em 12 minutos.

Também num raio conveniente para deslocação a pé, encontram-se vários supermercados: Continente, Pingo Doce, Mercadona, Froiz. Na vizinhança do prédio localizam-se inúmeros estabelecimentos comerciais e de serviços, tais como: farmácia, lavandaria, cafés, confeitarias, academia de dança, oficinas de automóveis, clube de bilhar, salão de beleza, óptica, etc...

O CREU-IL, centro universitário e espaço cultural dos Jesuítas, está a 300 metros, assim como a Igreja de Nossa Senhora de Fátima. O Complexo Social Nossa Senhora da Paz, localizado na Quinta Amarela, a dois minutos a pé, dispõe de equipamentos como Creche, Jardim de Infância e Residência Sénior.

Uma localização que confere centralidade sem prejuízo de sossego.

Isento do SCE, ao abrigo do Decreto-Lei n.º 101-D/2020 de 07 de dezembro.



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM184.C2/25PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Pré-instalação ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piso flutuante
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Ano de renovação: 2025
- Com área exterior
- Estores eléctricos
- Vista: Vista urbanização
- Localização sossegada
- Certificação energética: Isento
- Termo acumulador
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Ano construção: 1950
- Pisos: 1
- Vidros duplos
- Lavandaria
- Localização central
- Orientação: Interior



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)