



MM186/25PRT/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Moradia



3

Quartos

3

Casas de banho

255

Área (m²)

154

Área terreno (m²)

Garagem

753 000 €

(EUR €)

Moradia T3+1 | 2021 | Cedofeita | Terraço | Garagem

Cedofeita é conhecida pela sua atmosfera vibrante e cosmopolita, onde a tradição e a modernidade convivem lado a lado. Aqui, encontra uma vasta oferta de comércio local, cafés, restaurantes, galerias de arte, escolas e serviços essenciais. A moradia beneficia ainda de uma localização estratégica, com ótimos acessos à rede de transportes públicos, incluindo metro e autocarros, permitindo uma ligação fácil e rápida a qualquer ponto da cidade.

A poucos minutos da Baixa do Porto, dos Jardins do Palácio de Cristal e da famosa Rua Miguel Bombarda, esta é uma excelente opção para quem procura viver no coração da cidade, com tranquilidade, conforto e qualidade de vida.

**Vanessa Sousa**+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM186/25PRT/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Distribuída por dois pisos, esta moradia oferece uma organização funcional e pensada para o conforto do dia a dia.

Rés-do-chão: Neste piso, encontramos uma ampla sala de estar e de jantar, com uma vista desafogada e acesso direto a um terraço encantador — o espaço ideal para momentos de lazer ou convívio. As grandes janelas garantem uma excelente entrada de luz natural, tornando todo o ambiente ainda mais acolhedor.

A cozinha, totalmente equipada com placa, forno, exaustor, máquina de lavar loiça e frigorífico, dispõe de armários generosos que proporcionam muita arrumação. Conta ainda com uma despensa independente, perfeita para manter a organização.

O terraço destaca-se pelo seu espaço amplo, pavimento em deck e zona ajardinada, proporcionando um ambiente agradável ao ar livre. A lavandaria, também independente, acrescenta funcionalidade à casa.

Neste piso existe ainda um WC de serviço, um espaço adicional que poderá ser utilizado como sala de leitura, escritório ou até uma pequena biblioteca, consoante as suas necessidades. A garagem box acomoda uma viatura e conta com espaço de arrumos.

Piso superior: No andar superior encontram-se três quartos, sendo um deles uma espaçosa suíte com closet com luz natural e acesso a uma varanda privativa. Os restantes quartos dispõem de roupeiros embutidos, oferecendo uma excelente capacidade de arrumação. Wc completo que completa os dois quartos.

O projeto de renovação foi cuidadosamente desenvolvido por uma arquiteta, com atenção ao detalhe, funcionalidade e elegância. Cada espaço reflete bom gosto, modernidade e equilíbrio, com materiais de qualidade superior que garantem durabilidade e conforto, mantendo uma linguagem arquitetônica harmoniosa e contemporânea.

Esta moradia é a combinação perfeita entre conforto, sofisticação e localização privilegiada — ideal para quem valoriza viver com qualidade no coração do Porto.

Certificação Energética – Classe A

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM186/25PRT/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Cozinha equipada
- Piso em madeira
- Closet
- Jardim
- Varanda
- Vidros duplos
- Garagem
- Lavandaria
- Localização central
- Certificação energética: A
- Salamandra
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Transportes Públicos, Escolas
- Ano de renovação: 2021
- Terraço
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista jardim
- Localização sossegada



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)