



MM187/25PRT/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



3

Quartos

3

Casas de banho

172

Área (m²)

Garagem

600 000 €

(EUR €)

Apartamento T3 | Boavista | Varanda | Suite | Lugar de garagem

Com uma área total de 172m², este imóvel destaca-se pelas suas generosas áreas, excelentes acabamentos e uma distribuição funcional e harmoniosa, proporcionando o máximo conforto e bem-estar.

Situado na prestigiada Rua Dr. Emílio Peres, uma das zonas mais cobiçadas da cidade do Porto. Localizado numa área residencial tranquila, mas a poucos passos da movimentada Avenida da Boavista, este imóvel oferece o equilíbrio perfeito entre centralidade, conforto e conveniência.

Com acesso facilitado a uma vasta rede de transportes públicos, e rodeado de serviços essenciais como escolas, supermercados, clínicas, restaurantes e espaços culturais, este é o local ideal para



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM187/25PRT/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



quem valoriza qualidade de vida e praticidade no dia a dia.

□ Pontos de interesse nas proximidades:

- Hospital Lusíadas Porto
- Conservatório de Música do Porto
- Escola Secundária Carolina Michaëlis
- Igreja de Nossa Senhora de Fátima
- Centro Comercial Itália
- Restaurantes, cafés e zonas verdes

Sala de estar e jantar com uma área generosa, destacando-se pelas amplas janelas que inundam o espaço com luz natural, criando um ambiente acolhedor e sofisticado.

A cozinha, de excelente dimensão, apresenta um design moderno com móveis em termolaminado e lacado branco, oferecendo um toque de elegância e funcionalidade. Está totalmente equipada com eletrodomésticos da conceituada marca Bosch e conta com uma bancada em Silestone, que alia durabilidade e requinte. Lavandaria independente e com acesso a uma varanda.

O WC de serviço, estrategicamente localizado, oferece conveniência e privacidade para a área social.

Na zona privativa, encontramos uma espaçosa master suite, que se destaca pelo enorme roupeiro embutido e um WC privado com base de duche, proporcionando um espaço de relaxamento e conforto.

Além disso, dois amplos quartos, ambos com roupeiros embutidos, garantem praticidade e organização. Um WC completo dá apoio a estas duas divisões, oferecendo funcionalidade e conforto para a família ou hóspedes.

Este apartamento oferece detalhes de requinte que elevam o seu conforto e funcionalidade. O piso radiante nas casas de banho garante uma experiência de bem-estar, enquanto o aquecimento central e o ar condicionado por conduta proporcionam um ambiente agradável durante todo o ano. O soalho em madeira confere um toque de sofisticação, complementado pelos vidros duplos que asseguram isolamento acústico e térmico. A fachada em Alucobond, moderna e elegante, adiciona um elemento distintivo ao exterior da propriedade, destacando-a pela sua estética contemporânea e durabilidade.

Na cave lugar de garagem para dois carros e uns arrumos.

Prédio com Elevador.

Certificação Energética – Classe C

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM187/25PRT/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Piso radiante
- Piso em madeira
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Lavandaria
- Certificação energética: C
- Porta de segurança
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Ano construção: 2011
- Vidros duplos
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Video porteiro



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)