



MM188/25RT/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Rio Tinto - Apartamento



 2

Quartos

 1

Casas de banho

 75

Área (m<sup>2</sup>)

**216 500 €**

(EUR €)

### Apartamento T2 | Rio Tinto | Renovado | Elevador

Com uma área de 75m<sup>2</sup> e duas frentes solares, este imóvel destaca-se pela excelente luminosidade natural que atravessa os espaços ao longo do dia, criando um ambiente acolhedor e harmonioso.

Excelentes acessibilidades, está a apenas minutos do Parque Nascente, com fácil acesso à estação de metro e comboio, permitindo uma ligação rápida e prática ao centro do Porto e principais vias rodoviárias (VCI, A3, A4). Educação e saúde, a zona é servida por várias escolas, creches, centros de estudo e equipamentos de saúde, incluindo centros de saúde e clínicas privadas, oferecendo segurança e conforto para famílias com crianças. Espaços verdes e lazer, poderá desfrutar de parques, ciclovias e zonas verdes, perfeitas para caminhadas, corridas ou momentos em família. A proximidade ao Parque Urbano de Rio Tinto é um verdadeiro privilégio.

Este imóvel destaca-se pelos acabamentos modernos, ambientes luminosos e funcionalidade em



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM188/25RT/VSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



cada detalhe. A renovação foi pensada para proporcionar conforto, eficiência e um toque contemporâneo que o torna perfeito para viver ou investir.

Características principais do apartamento:

- Sala ampla e versátil, com espaço generoso para criar dois ambientes distintos – zona de estar e de refeições, ideal para receber família e amigos.
- Cozinha renovada, totalmente equipada, com ligação direta a uma lavandaria funcional, pensada para o seu conforto diário.
- Casa de banho completa, com materiais de bom gosto e uma prática base de duche que alia elegância e funcionalidade.
- Quarto principal espaçoso, com possibilidade de criar um roupeiro embutido, ideal para quem valoriza organização.
- O segundo quarto está atualmente a ser usado como closet/quarto, mas mantém todas as funcionalidades de um quarto tradicional, adaptando-se facilmente às necessidades da sua família.

Este é o imóvel ideal para quem procura um lar moderno, bem localizado, com excelente exposição solar e pronto a habitar. Perfeito para casais, pequenas famílias ou investidores que procuram rentabilidade numa zona em crescimento.

Prédio com elevador.

Valor do condomínio: 40euros.

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Piso flutuante
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Estores eléctricos
- Lavandaria
- Localização central
- Certificação energética: E
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Ano de renovação: 2022
- Elevador
- Vista: Vista jardim
- Localização sossegada



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)