



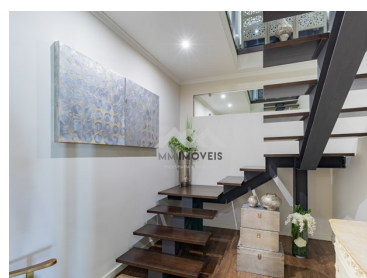
MM110P/25LOU/PSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga - Moradia



 3  3  297,37  1056,5  Garagem  Piscina **700 000 €**
(EUR €)

Moradia Térrea | T3+1 | Piscina | Lousada

Moradia térrea T3+1, estrategicamente situada a apenas 2 minutos do centro de Lousada, numa zona tranquila, mas com proximidade a todo o tipo de comércio, serviços e infraestruturas.

Inserida num generoso lote de 1.056 m², esta propriedade destaca-se pelos excelentes acabamentos, áreas amplas e pela perfeita combinação entre praticidade, conforto e elegância.

Características principais (Rés-do-chão):

Cozinha mobilada e equipada, com vista direta para a piscina;

Sala ampla com lareira e recuperador de calor, também com vista para a piscina;

Escritório funcional;



Paulo Silva

+351 932 030 965 ²

p.silva@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM110P/25LOU/PSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Duas suítes + um quarto adicional;

Garagem fechada para dois carros.

Piso superior:

Amplo espaço multiusos com acesso a terraço;

Closet espaçoso.

Outras comodidades:

Aquecimento central completo (a gás ou através do recuperador de calor);

Ar condicionado;

Sistema de videovigilância;

Vidros duplos;

Excelente exposição solar e abundante luz natural;

Revestimento exterior em capoto;

Bomba de calor;

Piscina privativa;

Espaço verde envolvente em toda a moradia;

Ampla zona exterior para lazer ou estacionamento adicional.

Localização privilegiada:

Localizada na Rua Dr. Fernando Fonseca, Silvares – Lousada, esta moradia beneficia de uma envolvente repleta de comodidades, como Câmara Municipal, Tribunal, bancos, supermercados, cafés, restaurantes, entre outros.

Acesso facilitado a transportes públicos e às principais vias rodoviárias da região. A poucos minutos de zonas verdes e de lazer, como o Parque da Vila e as piscinas municipais.

Entre em contacto connosco para mais informações ou para agendar a sua visita.



Paulo Silva

+351 932 030 965 ²

p.silva@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM110P/25LOU/PSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Lareira com recuperador de calor
- Cozinha equipada
- Closet
- Piscina
- Ano construção: 2009
- Varanda
- Vidros duplos
- Lugares de Garagem: 2
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Certificação energética: A+
- Ar condicionado
- Bomba de calor
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Jardim
- Com área exterior
- Terraço
- Garagem
- Com estacionamento
- Localização central



Paulo Silva

+351 932 030 965 ²

p.silva@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)