



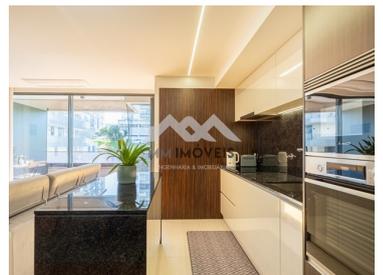
MM193/25VNG/CMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Mafamude e Vilar do Paraíso - Apartamento



3

Quartos

2

Casas de banho

146

Área (m²)



Garagem

385 000 €

(EUR €)

Apartamento T2+1 | Suíte | Varandas | 2 Frentes | 2 Lug. Garagem

Apartamento de Tipologia 2+1, inserido no Condomínio Republica Residence!

Com uma área Bruta de 146m² com duas frentes solares - Nascente/ Poente, destaca-se pela luminosidade, áreas amplas e grandes superfícies vidradas. Com base numa elevada qualidade de construção, com excelentes acabamentos e design contemporâneo, que visam um conforto e bem-estar ímpar.

Localização privilegiada ao centro de Vila Nova de Gaia, numa zona residencial, com ótimos acessos, perto da entrada para a A44, proximidade à estação de metro João de Deus, com uma variedade de serviços, comércio, hipermercados e escolas.

O imóvel é constituído por:



Cátia Marques

+351 924 199 233 ²

catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM193/25VNG/CMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Zona social voltada a Poente:

Hall de entrada com armário embutido; Cozinha em conceito de Open Space e uma Sala de 30m², com varanda espaçosa e apoio às máquinas; A Cozinha encontra-se equipada com eletrodomésticos encastrados: placa, forno, exaustor, micro-ondas, frigorífico e máquina de lavar louça, tudo marca BOSCH.

Escritório/ Quarto +1.

- Zona privativa voltada a Nascente:

Corredor de acesso aos quartos com Casa de banho completa; Suíte com roupeiro embutido; segundo Quarto com roupeiro. Ambos os quartos, têm varanda independente.

Como características principais, destacamos:

Pavimento flutuante em Carvalho; Portas e roupeiros até ao tecto em MDF lacados a cor branca, Tetos falsos com focos embutidos;

Loiças de Wc suspensas, VALADARES e torneiras BRUMA;

Caixilharia com vidro duplo com sistema de correr na série Lummenn e de elevada qualidade;

Blackout elétricos;

Ar Condicionado marca LG; Vídeo porteiro; Portões automatizados.

Condomínio de referência, com construção de betão armado e caixa de ar de lã mineral.

Prédio servido por dois elevadores.

Garagem para duas viaturas, com pré-instalação para carregamento de carro elétrico.

Certificado energético: A Válido até 26/07/2031

Licença de Utilização: 147/22 emitida a 2022/03/15

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa



Cátia Marques

+351 924 199 233 ²

catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM193/25VNG/CMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piso flutuante
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Varanda
- Vidros duplos
- Elevador
- Lugares de Garagem: 2
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade
- Orientação solar: Este, Oeste
- Certificação energética: A
- Video porteiro
- Área de estacionamento
- Bomba de calor
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Ano construção: 2022
- Terraço
- Estores eléctricos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Kitchenette
- Localização central
- Orientação: Exterior
- Domótica
- Porta de segurança



Cátia Marques

+351 924 199 233 ²

catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)