



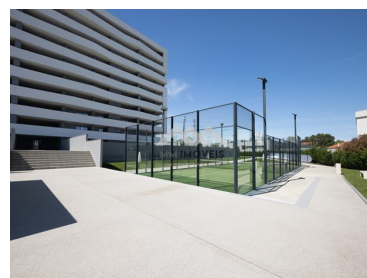
MM196/25PAR/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Paranhos - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem



Piscina



549 000 €

(EUR €)

Apartamento T2 Luxo | Condomínio Fechado 2023 | Piscina | Terraço | Ginásio | Box

Mais do que um lar, este condomínio de luxo é um verdadeiro refúgio privado, onde pode desfrutar de piscina aquecida, ginásio completo, campos de padel e ténis, zonas de lazer ajardinadas, churrasqueira privativa e coletiva, parque infantil, área privada para os seus animais e segurança noturna — tudo com a sofisticação, conforto e exclusividade que a sua família merece."

Descubra o privilégio de viver num apartamento que alia conforto, modernidade e localização estratégica, no coração de Paranhos, uma das zonas residenciais mais valorizadas do Porto.

Situado na Rua da Telheira, este imóvel beneficia de uma localização privilegiada, que conjuga tranquilidade residencial com acessibilidade urbana. Paranhos é uma das freguesias mais

**Vanessa Sousa**+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM196/25PAR/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



completas e procuradas do Porto, com uma oferta diversificada de serviços, transportes, comércio e espaços verdes.

- A poucos minutos do centro do Porto e com acesso imediato às principais vias de comunicação (VCI, Circunvalação, N14).
- Envolvido por uma ampla rede de transportes públicos, incluindo metro e autocarros.
- Próximo de instituições de ensino de referência, como o Pólo Universitário da Asprela, o Hospital de São João, escolas e colégios.
- Zona em forte valorização, ideal tanto para habitação própria como para investimento seguro.

O imóvel é constituído por:

- Hall de entrada amplo, com roupeiro embutido discreto e funcional.
- Cozinha totalmente equipada, com eletrodomésticos encastrados: placa, forno, exaustor, micro-ondas, frigorífico, máquina de lavar louça e lavandaria independente.
- Sala de estar espaçosa, bem dividida em dois ambientes distintos (jantar e estar), com acesso direto ao terraço — espaço perfeito para lazer e convívio.
- Corredor privativo de acesso à zona de descanso, com casa de banho completa de apoio à área social e a um dos quartos.
- Dois quartos com roupeiros embutidos, sendo um deles em suíte, com casa de banho privativa.
- Todas as divisões têm acesso ao terraço, com vista aberta sobre o condomínio, proporcionando privacidade e muita luminosidade natural.

Destaques ao Nível de Conforto e Acabamentos:

- Estores elétricos
- Painéis solares individuais
- Pré-instalação de aspiração central
- Aquecimento central
- Sistema de som ambiente
- Sensores de gás, fumos e inundação
- Elevado desempenho térmico e acústico
- Pré-instalação ar condicionado
- Alarme

Valências Exclusivas do Condomínio:

- Sala de condomínio com cozinha equipada para eventos privados
- Piscina com água aquecida
- Ginásio completo
- Campos de padel, ténis, futebol e basquetebol
- Parque infantil, jardins ajardinados e zonas de lazer exteriores
- Churrasqueiras coletivas, além da privativa da fração
- Segurança noturno, conforto e qualidade de vida garantidos
- Sistema de tags nas portas todas
- Área reservada para cães e gatos



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM196/25PAR/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Automatismo na garagem

Prédio com dois elevadores.

Na cave, garagem tipo box.

Imóvel único, exclusivo, dedicado a pessoas de bom gosto, que procuram centralidade e conforto.

Este é mais do que um apartamento — é um convite a uma vida com qualidade, praticidade e distinção.

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.

Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Cozinha equipada
- Piso flutuante
- Sistema som central
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Escolas
- Jardim
- Ano construção: 2023
- Terraço
- Estores eléctricos
- Garagem
- Lavandaria
- Localização central
- Certificação energética: A
- Porta de segurança
- Bomba de calor
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Piscina
- Court de Ténis
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Localização sossegada
- Video porteiro
- Ginásio



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)