



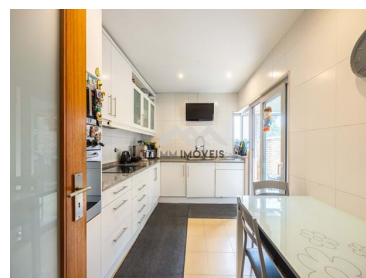
MM197/25VAL/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Valongo - Apartamento



2

Quartos



3

Casas de banho



190

Área (m²)



Garagem



279 000 €

(EUR €)

Apartamento T2+2 Duplex | Valongo | Varandas | Garagem para dois carros

Localização privilegiada em Valongo, junto ao Alto de Valongo — uma zona residencial tranquila, mas próxima de tudo o que precisa para o dia a dia.

Destaques da Zona Envolvente:

- Proximidade à natureza e trilhos da Serra de Valongo — ideal para caminhadas, passeios em família ou prática de desporto ao ar livre.
- Escolas, farmácias, supermercados e outros serviços essenciais a poucos minutos.
- Ótimos acessos: comboio, autocarros e ligação rápida à A4 — em poucos minutos está no Porto!

O apartamento é ideal para quem valoriza conforto e tranquilidade, sem abdicar da proximidade à

**Vanessa Sousa**+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM197/25VAL/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



cidade. Um espaço acolhedor para viver ou investir!

O imóvel distribui-se da seguinte forma:

Piso Superior (1.º Andar):

- Hall de entrada espaçoso, com uma casa de banho de serviço.
- Quarto versátil com roupeiro embutido, ideal como escritório, quarto de hóspedes ou sala de apoio.
- Cozinha ampla e funcional, totalmente equipada com placa, forno, exaustor, micro-ondas e frigorífico. Conta ainda com lavandaria independente e acesso direto a uma varanda.
- Sala comum generosa, com excelente luminosidade, equipada com recuperador de calor e acesso a uma agradável varanda – perfeita para momentos de lazer ou convívio.

Piso Inferior (Rés do Chão):

- Quarto adicional atualmente utilizado como escritório, facilmente adaptável a mais um quarto.
- Duas suítes espaçosas, ambas com roupeiros embutidos e acesso direto a um pequeno terraço privativo – ideal para desfrutar do ar livre com privacidade.

Na Cave:

- Dois lugares de garagem privativos.
- Arrumos fechados para maior organização e funcionalidade.

Este imóvel conta com acabamentos de qualidade superior, incluindo:

- Aquecimento central
- Caixilharia com vidro duplo
- Estores elétricos
- Pré-instalação de aspiração central

Certificação Energética – Classe C

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM197/25VAL/VSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Estores eléctricos
- Garagem
- Vista: Vista jardim
- Certificação energética: C
- Porta de segurança
- Lareira com recuperador de calor
- Máquina lavar loiça
- Aspiração central
- Varanda
- Vidros duplos
- Elevador
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Video porteiro



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)