



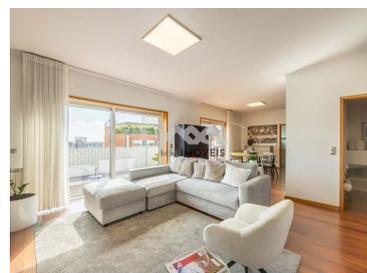
MM199/25RAM/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Ramalde - Apartamento



3

Quartos



4

Casas de banho



312

Área (m²)



Garagem

689 000 €

(EUR €)

Penthouse T3 | Boavista | 3 Frentes | Terraço 100m² | Garagem para dois carros

Com entrada totalmente independente no último andar, este apartamento oferece exclusividade, conforto e privacidade. Encontra-se em excelente estado de conservação, com acabamentos de luxo e uma generosa área total de 312m², distribuída de forma funcional e harmoniosa.

Para momentos de lazer e descanso, o apartamento conta com um fabuloso terraço de 100m², com vistas desafogadas sobre a cidade, que acompanha todo o perímetro do imóvel. Um espaço perfeito para relaxar, receber amigos ou simplesmente desfrutar da tranquilidade ao ar livre com uma vista ampla e inspiradora.

A localização é verdadeiramente privilegiada: numa rua calma e residencial, mas com fácil acesso a



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM199/25RAM/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



todas as comodidades essenciais. Nas proximidades encontrará escolas, supermercados, farmácias, centros de saúde, bem como uma excelente rede de transportes públicos – incluindo metro e autocarros – e acesso rápido à VCI e à Circunvalação.

Ideal para quem valoriza espaço, elegância e qualidade de vida sem abdicar da proximidade ao centro da cidade.

Além disso, está próximo de zonas verdes e de lazer, como o Parque da Cidade, tornando-se uma excelente opção para famílias.

O imóvel é constituído por:

Hall de entrada amplo e acolhedor. A cozinha, moderna e totalmente equipada com eletrodomésticos encastrados (placa, forno, exaustor, micro-ondas, frigorífico, máquina de lavar louça), dispõe ainda de uma lavandaria independente, garantindo total funcionalidade no quotidiano.

A sala de estar, generosa em dimensão, está muito bem dividida em dois ambientes distintos — zona de estar e sala de jantar — ambos com acesso direto ao fabuloso terraço de 100m², que se estende ao longo do apartamento. Um espaço exterior perfeito para momentos de lazer, convívio, refeições ao ar livre ou simplesmente para desfrutar de vistas desafogadas sobre a cidade.

A área privada do apartamento é composta por três quartos com roupeiros embutidos, oferecendo excelente capacidade de arrumação. Dois desses quartos são suítes, com casas de banho privativas cuidadosamente equipadas, que garantem conforto e privacidade. A suíte principal destaca-se pela sua generosa área, luminosidade natural e ambiente sereno. Existe ainda uma casa de banho de serviço para apoio à zona social.

O imóvel dispõe de lugar de garagem para dois carros, lado a lado, o que facilita manobras e oferece maior comodidade no dia a dia.

O edifício conta ainda com um agradável espaço comum, em formato de pátio, ideal para momentos de convívio entre moradores ou como zona de lazer para crianças.

Certificação Energética – Classe C

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM199/25RAM/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Piso flutuante
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Jardim
- Ano construção: 2011
- Com área exterior
- Terraço
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Elevador
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista cidade
- Vistas panorâmicas
- Video porteiro
- Certificação energética: C



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)