



MM112P/25FAN/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Fânzeres e São Pedro da Cova - Apartamento



 3
Quartos

 3
Casas de banho

 128
Área (m²)

290 000 €
(EUR €)

Apartamento T3 | Gondomar - Fânzeres | Nova construção | Varandas

Apartamento T3, localizado no 3º andar, com 129 m² de área total e com duas frentes.

Localizado numa zona residencial tranquila, permite ainda que possa usufruir de vistas desafogadas, bons acessos e serviços nas proximidades. Dista 350 metros da Estrada de D. Miguel.

Este imóvel destaca-se pelo seu design contemporâneo e funcionalidade, com uma disposição em open space que favorece a fluidez entre os ambientes. A arquitetura moderna é complementada por acabamentos de elevada qualidade.

Inclui varandas espaçosas como extensão natural da área habitacional. O conforto é assegurado por sistemas de ar condicionado em todas as divisões, e as carpintarias lacadas conferem um toque de sofisticação ao espaço.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM112P/25FAN/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características principais:

Sala e cozinha em open space com acesso a varanda de 10,2 m²

Cozinha equipada com placa, forno e exaustor e frigorífico da marca Teka ou equivalente.

Três quartos:

- Uma suíte com varanda
 - Dois quartos adicionais com acesso a uma casa de banho completa.
 - Casa de banho de serviço
- Lugar de garagem para uma viatura.

Acabamentos interiores e Equipamentos:

Carpintarias:

- Fornecimento e aplicação desencontrada de piso laminado "Basic 400" (AC5) da "Parador" em acabamento a definir, classe 23, alta resistência para habitação (15 anos de garantia), sistema click "Safe-Lock PRO", sem juntas.
- Portas interiores de batente até ao teto em melamina ou termolaminada branca mate ou carvalho
- Rodapés interiores em MDF lacadas a tinta de acabamento mate ou carvalho.
- Armários Roupeiros e técnicos no interior das habitações com frentes e remates visíveis em melamina branca mate ou carvalho. Gavetas com correijas de extração total, e varão de aço inox, ferragens, acessórios, puxadores, dobradiças em aço inox HETICH, acessórios HETICH, ou similar.
- Conjunto de Armários de Cozinha e/ou lavandaria com frentes e ilhargas visíveis em melamina branca de 19mm, com interiores, prateleiras e gavetas em MDF LUXE branco ou cinza, portas e gavetas com estrutura de prumos e batente e fecho retardado.
- Bancada em Silestone branco e=3cm. Inclui balde do lixo.
- Lava-louça em inox 50x50 cm de encastrar, c/ torneira misturadora "Omosis (61480)" da "Clever", ou similar.

Equipamentos:

- Eletrodomésticos: placa, forno e exaustor da marca Teka ou similar.
- Videoproteiro "Legrand" CLASSE 100X16E da "BTICINO", posto interno vídeo conectado por Wi-Fi integrada.
- Fornecimento e instalação de iluminação interior.
- Bomba de calor AQS para aquecimento das águas sanitárias.

Fornecimento e montagem de todas as louças e equipamentos sanitários, nomeadamente sanitas suspensas Sanitana ou similar.

Ar-condicionado

- Fornecimento e instalação de ar-condicionado Gree ou similar nas salas e quartos.

Prazo de conclusão: A obra tem conclusão prevista para março de 2026.

Para mais informações ou agendar uma visita, a nossa equipa está à sua disposição.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM112P/25FAN/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Pisos: 5
- Vidros duplos
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista campo , Vista cidade
- Certificação energética: A+
- Porta de segurança
- Bomba de calor
- Piso flutuante
- Ano construção: 2026
- Varanda
- Estores eléctricos
- Lugares de Garagem: 1
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Video porteiro
- Acesso exterior à casa adaptado



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)