



MM204/25ERM/CMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Ermesinde - Moradia



6 Quartos **3** Casas de banho **299** Área (m²) **222** Área terreno (m²) **Garagem** **365 000 €** (EUR €)

Moradia Bi-familiar | T3+T3 | Terraços | 3 frentes | 2 Garagens Box

Moradia Bi-familiar, com entradas independentes, dividida em Tipologia T3 por cada piso. Fica localizada na Travessa Nossa Senhora do Bom Despacho, em Ermesinde.

Fica inserida numa zona habitacional, ideal para famílias que procuram bons acessos e tranquilidade. Tem uma variedade de comércio, serviços, transportes públicos, hipermercados, escolas e auto estradas.

No Rés do Chão, destacamos:

Cozinha totalmente equipada com Placa, Forno, Exaustor, Máquina da loiça e Frigorífico. Sala em conceito de Open Space, com acesso ao terraço e lavandaria.

Três Quartos com roupeiros embutidos.



Cátia Marques

+351 924 199 233 ²

catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM204/25ERM/CMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Duas Casas de banho renovadas, cada uma com base de duche.
Na zona social, encontramos ainda, mais um quarto com casa de banho.
Área exterior com excelente Terraço e duas garagens Box individuais.

Ao nível do 1º andar, o imóvel tem como características:
Cozinha equipada com Placa, Forno e Exaustor; Marquise; Sala com lareira; Casa de Banho completa com banheira; Dois Quartos, sendo um deles com roupeiro e outro com varanda.
Chão em madeira nos quartos; Lareira na sala.
Acesso à zona exterior, terraço com 30m².

A moradia encontra-se em bom estado de conservação, sem defeitos de construção.
A parte exterior já foi intervencionada com: Telhado novo, capoto e caixilharia com vidro duplo.

Destacamos nas proximidades:
- 200m Ginásio e Hipermercados;
- 500m Parque da Lipor;
- 1.4 Km Auto estrada A4;
- 3 Km Estação de comboios.

Certificação Energética: E válida até 09/05/2030 (emitido antes da renovação)
Licença de Habitabilidade nº54 Emitida em 22/08/1972

Para mais informações, por favor contacte a nossa Equipa!



Cátia Marques

+351 924 199 233 ²

catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM204/25ERM/CMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Lareira
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Ano de renovação: 2022
- Com área exterior
- Terraço
- Garagem
- Com estacionamento
- Marquise
- Localização central
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Cozinha equipada
- Piso flutuante
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 2
- Varanda
- Vidros duplos
- Lugares de Garagem: 2
- Kitchenette
- Vista: Vista campo
- Localização sossegada
- Certificação energética: E



Cátia Marques

+351 924 199 233 ²

catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)