



MM251S/24GDM/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Gondomar (são Cosme), Valbom e Jovim - Apartamento



2

Quartos

2

Casas de banho

165

Área (m²)

Garagem



Piscina

327 500 €

(EUR €)

Apartamento T2 NOVO | Gondomar | Condomínio Fechado com Piscina | Jardim | Varanda

Descubra este extraordinário apartamento T2, com uma generosa área total de 165m² e uma ampla varanda de 20m², inserido num condomínio fechado de luxo que oferece um estilo de vida exclusivo e sofisticado.

O condomínio destaca-se pela sua piscina de design elegante, pelos cuidados espaços verdes e zonas de lazer que proporcionam um ambiente tranquilo, seguro e ideal para toda a família. Um verdadeiro refúgio urbano onde o conforto, a privacidade e o bem-estar estão garantidos.

O apartamento apresenta áreas amplas, uma excelente distribuição dos espaços e grandes superfícies envidraçadas que permitem a entrada abundante de luz natural. A construção de

**Vanessa Sousa**+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM251S/24GDM/VSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



elevada qualidade, os acabamentos premium e o design contemporâneo criam um ambiente moderno e acolhedor, pensado ao detalhe para oferecer funcionalidade e requinte.

Localizado numa zona calma e residencial de Gondomar, ideal para quem procura qualidade de vida, mas com proximidade a tudo o que é essencial. A apenas 2 minutos do centro de Gondomar, com excelentes acessos à IC29, A43, escolas, comércio e serviços.

Uma oportunidade única para viver com conforto e exclusividade, num espaço onde a qualidade de vida é prioridade.

Dividido da seguinte forma:

Hall de entrada;

Sala e cozinha Open Space, com lavandaria independente;

Cozinha equipada com Placa, Forno, Exaustor, Combinado, Micro-onda e Máquina de Lavar Louça;

2 Wc's, um deles de serviço;

2 quartos, um deles suite e todos com roupeiros embutidos;

CARACTERÍSTICAS RELEVANTES:

Isolamento Acústico.

Instalação de Bomba de Calor para aquecimento de águas.

Tetos Falsos em todo o apartamento.

Interiores com Tonalidades Claras, aumentando a Eficiência da Luz Natural e diminuição da Iluminação Artificial.

Sancas de luz indireta e Projetores de Led.

Tomadas TV na sala, cozinha e quartos.

Portas Pivotantes ou Dobradiça Oculta Lacadas a Branco.

Armários Roupeiros Lacados a Branco, com gavetas, prateleiras e varão, em todos os quartos.

Pavimento em Soalho Flutuante AC5 em Carvalho (halls, quartos, sala e banho de serviço).

Estores de Alumínio Elétricos pelo exterior.

Pré-Instalação de Sistema de Som Dolby Surround (Quartos e Sala).

Sistema de Aspiração Central Instalação de Ar Condicionado (Quartos e Sala).

COZINHA:

Móveis em MDF Hidrófogo Lacado a Branco.

Balcões em Silestone.

Pavimento em grés porcelânico retificado.

Parede Pintada.

Eletrodoméstico da marca Bosh (Forno, Micro-ondas, Placa Vitrocerâmica, Máquina Lavar Louça e Exaustor), Frigorífico e Arca side by side marca Beko ou equivalente.

Misturadora Cromada.

Tanque na Lavandaria.



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM251S/24GDM/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



CASAS DE BANHO:

Revestimentos das paredes e chão em material porcelânico retificado.
Projetores de Led e Luzes Indiretas.
Armários de Lavatório suspensos, Lacados a Branco.
Louças Sanitárias suspensas.
Torneiras Cromadas.
Resguardos de Base de Chuveiro.
Suite e Casas de Banho de Apoio aos Quartos equipadas com Kit de Duche ZONA EXTERIOR.
Fachada em Capped Isolamento Térmico pelo Exterior.
Caixilharias com Corte Térmico e Vidro Duplo.
Ecopontos no Exterior das Habitações.
Vídeo Porteiro com Ecrã a Cores.

ZONAS COMUNS EMPREENDIMENTO:

Grandes áreas de jardim.
Piscina grande para adultos.
Piscina para crianças.

Garagem fechada para dois carros.

Certificado energético: A

Previsão de conclusão de Obra: Final do ano 2026

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM251S/24GDM/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Piscina
- Ano construção: 2025
- Com área exterior
- Vidros duplos
- Elevador
- Lavandaria
- Localização central
- Certificação energética: A
- Porta de segurança
- Bomba de calor
- Piso flutuante
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Jardim
- Condomínio fechado
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Localização sossegada
- Video porteiro



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)