



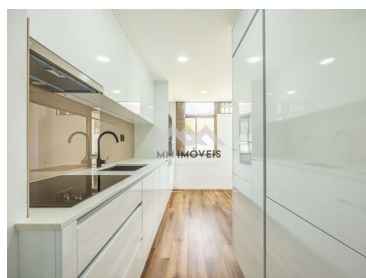
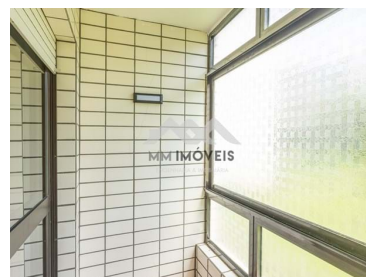
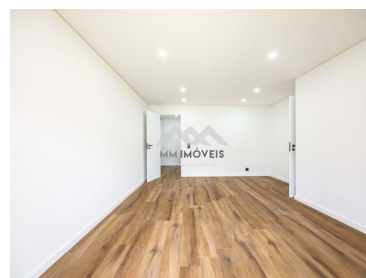
MM205/25PED/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Pedrouços - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)

214 000 €

(EUR €)

Apartamento T1+1 | Pedrouços | Renovado | Varanda | Hospital São João | Faculdades

Este imóvel está inserido numa das zonas mais completas e em crescimento da Área Metropolitana do Porto — Pedrouços, no concelho da Maia. A localização é verdadeiramente estratégica, ideal para quem procura uma combinação entre tranquilidade residencial e acesso rápido a uma vasta rede de serviços e transportes.

Zona com crescente valorização imobiliária e procura tanto por habitação própria como por investimento.

Mobilidade facilitada com diversas opções de transporte público:

- Autocarros regulares para o Porto, Maia, Matosinhos e Gondomar

**Vanessa Sousa**+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM205/25PED/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Estações de Metro próximas, como o Pólo Universitário ou Hospital de São João, a poucos minutos de distância
- Rápido acesso às principais vias: A3, A4, VRI e Via Norte

Infraestruturas e serviços de excelência:

- Muito perto do Hospital de São João, IPO, e de toda a zona do Pólo Universitário da Universidade do Porto, o que atrai estudantes, profissionais de saúde e investidores
- Escolas, creches, ATL e centros de estudo nas imediações
- Farmácias, clínicas, supermercados (Pingo Doce, Continente, Lidl), pastelarias, talhos e comércio tradicional
- Proximidade a centros comerciais, como o NorteShopping, a cerca de 10 minutos

Ambiente calmo e familiar, com pracetas e ruas com pouco trânsito, zonas verdes e parques, ideais para famílias com crianças ou para quem privilegia a qualidade de vida com fácil acesso urbano.

Distribuição do Imóvel:

- Hall de entrada amplo, acolhedor e com espaço para armário ou decoração.
- Sala espaçosa, perfeita para criar dois ambientes distintos (zona de estar e de refeições), com acesso a uma varanda, ideal como zona de leitura, lavandaria ou espaço extra.
- Casa de banho moderna, com base de duche, acabamentos de qualidade e tons neutros que conferem elegância e intemporalidade.
- Quarto +1 versátil, ideal como escritório, closet ou quarto de criança
- Quarto principal com 12m², com roupeiro embutido e excelente luz natural
- Cozinha funcional e contemporânea, totalmente equipada, com vários armários que oferecem ótima capacidade de arrumação.

O imóvel foi totalmente renovado, com materiais de qualidade, tornando-se uma solução prática e confortável tanto para habitação própria como para investimento.

Estacionamento fácil e ambiente seguro, ideal para viver com conforto e tranquilidade.

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM205/25PED/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Jardim
- Varanda
- Vista: Vista jardim
- Localização sossegada
- Piso flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Ano de renovação: 2025
- Lavandaria
- Localização central
- Certificação energética: C



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)