



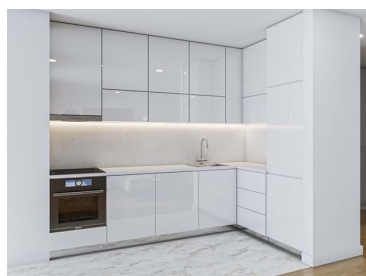
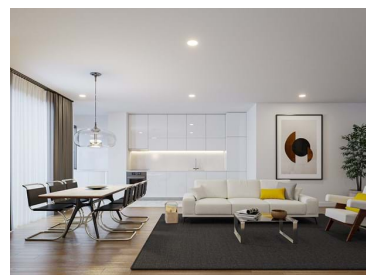
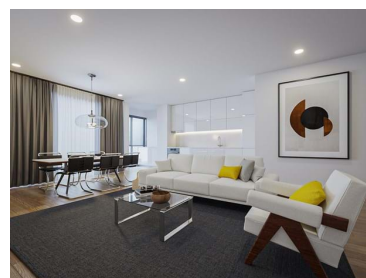
MM113P/25FAN/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Fânzeres e São Pedro da Cova - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem

250 000 €

(EUR €)

Apartamento T2 | Gondomar - Fânzeres | Nova construção | Varandas

Apartamento T2, localizado no 4º andar, com 101 m2 de área total.

Imóvel com duas frentes com uma localização privilegiada em Fânzeres dista 350 metros da Estrada de D. Miguel, próximo a serviços, acessos rodoviários.

O imóvel oferece um design moderno e funcional, destacando-se pela sua disposição em openspace.

Características principais:

- Sala (com varanda)
- Cozinha, que vem equipada com placa, forno e exaustor da marca Teka ou equivalente.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM113P/25FAN/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Dois quartos:

- Uma suíte.
- Um quarto adicional com acesso a uma casa de banho completa.

Lugar de garagem para uma viatura.

Acabamentos e Equipamentos:

- Conforto térmico e acústico:
 - o Sistema de ar-condicionado Gree ou equivalente nas salas e quartos.
 - o Aquecimento de águas sanitárias através de Bomba de Calor AQS.
 - o Fachada térmica pelo exterior (6 cm de espessura) tipo "Cappotto-Etics".
 - o Caixilharias de alumínio com rutura térmica e vidros duplos.
- Interior de alta qualidade:
 - o Portas interiores de batente até ao teto.
 - o Louças sanitárias suspensas.
 - o Iluminação interior fornecida e instalada.
- Conectividade:
 - o Vídeo porteiro com conexão Wi-Fi integrada.

Prazo de conclusão:

A obra tem conclusão prevista para agosto de 2025.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM113P/25FAN/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Pisos: 5
- Vidros duplos
- Elevador
- Lugares de Garagem: 1
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Video porteiro
- Bomba de calor
- Piso flutuante
- Ano construção: 2025
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade
- Certificação energética: A+
- Porta de segurança



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)