



MM113P/25FAN/SE

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Fânzeres e São Pedro da Cova - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem

250 000 €

(EUR €)

Apartamento T2 | Gondomar - Fânzeres | Nova construção | Varandas

Apartamento T2, localizado no 4º andar, com 101 m² de área total.

Imóvel com duas frentes com uma localização privilegiada em Fânzeres dista 350 metros da Estrada de D. Miguel, próximo a serviços, acessos rodoviários.

O imóvel oferece um design moderno e funcional, destacando-se pela sua disposição em openspace.

Características principais:

- Sala (com varanda)
- Cozinha, que vem equipada com placa, forno e exaustor da marca Teka ou equivalente.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM113P/25FAN/SE

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Dois quartos:

- Uma suíte.
- Um quarto adicional com acesso a uma casa de banho completa.

Lugar de garagem para uma viatura.

Acabamentos e Equipamentos:

- Conforto térmico e acústico:
 - o Sistema de ar-condicionado Gree ou equivalente nas salas e quartos.
 - o Aquecimento de águas sanitárias através de Bomba de Calor AQS.
 - o Fachada térmica pelo exterior (6 cm de espessura) tipo "Cappotto-Etics".
 - o Caixilharias de alumínio com rutura térmica e vidros duplos.
- Interior de alta qualidade:
 - o Portas interiores de batente até ao teto.
 - o Louças sanitárias suspensas.
 - o Iluminação interior fornecida e instalada.
- Conectividade:
 - o Vídeo porteiro com conexão Wi-Fi integrada.

Prazo de conclusão:

A obra tem conclusão prevista para agosto de 2025.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM113P/25FAN/SE

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Pisos: 5
- Vidros duplos
- Elevador
- Lugares de Garagem: 1
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Video porteiro
- Bomba de calor
- Piso flutuante
- Ano construção: 2025
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade
- Certificação energética: A+
- Porta de segurança



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)