



MM114P/25PEN/PSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Novelas - Moradia



 **3**
 Quartos

 **3**
 Casas de banho

 **328,15**
 Área (m²)

 **755**
 Área terreno (m²)


 Garagem

325 000 €
(EUR €)

Moradia T3 | Individual | Novelas | Penafiel




Moradia composta por 2 pisos com espaços amplos e uma localização tranquila, ideal para famílias que valorizam o conforto e a privacidade. A garagem para 4 viaturas encontra-se ao nível do rés do chão. Neste mesmo piso iremos encontrar toda a zona social da propriedade:

1.º Piso

- Cozinha mobilada e equipada (placa, exaustor, forno e máquina da loiça), mesa e respetivas cadeiras;
- Despensa;
- Sala;



Paulo Silva

+351 932 030 965 ²

p.silva@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM114P/25PEN/PSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- 1 casa de banho com luz natural;
- Garagem para 4 carros com acesso ao interior da moradia;

2.º Piso (área privativa)

- 1 suite com closet (casa de banho da suite com banheira e luz natural) e acesso a um terraço;
- 2 quartos (ambos com roupeiros embutidos e com acesso ao terraço);
- 1 casa-de-banho completa com banheira e luz natural;

Outras características:

- Lareira;
- Ar condicionado;
- Vidros duplos;
- Vários terraços;
- Terreno exterior com árvores de fruto;
- Churrasqueira;

O espaço exterior circunda toda a moradia.

Uma das principais mais valias desta moradia é a sua localização. Está localizada na Rua da Travessa de Melote, na freguesia de Novelas, próxima todo o tipo de comércio e serviços.

- 3 minutos da estação de comboios de Penafiel;
- 3 minutos da central de autocarros;
- 3 minutos do centro de saúde (ainda em construção);
- 4 minutos da entrada da auto estrada (A4);
- 5 minutos do centro da cidade de Lousada;
- 6 minutos do centro a cidade de Penafiel;
- 8 minutos do centro da cidade de Paredes;
- 10 minutos do Hospital Padre Américo (Penafiel);
- 25 minutos da cidade do Porto;
- 30 minutos do Aeroporto Francisco Sá Carneiro (OPO).

Preço: 325.000€

Para quaisquer esclarecimentos adicionais, não hesite em entrar em contacto.



Paulo Silva

+351 932 030 965 ²

p.silva@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM114P/25PEN/PSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Ano construção: 2009
- Com área exterior
- Vidros duplos
- Lugares de Garagem: 4
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar
- Orientação solar: Sul
- Área de estacionamento
- Lareira
- Máquina lavar loiça
- Closet
- Jardim
- Pisos: 2
- Varanda
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Barbecue



Paulo Silva

+351 932 030 965 ²

p.silva@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)