



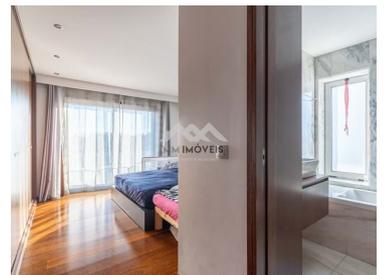
MM113E/25CAN/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Canidelo - Apartamento



 2 Quartos  2 Casas de banho  130 Área (m<sup>2</sup>)  Garagem

**1 300 € / Mês** (EUR €)

### Apartamento T2 | Canidelo | Equipado | Mobilado | Varanda | Box Garagem

Apartamento da tipologia T2, ao nível do 5º piso, com elevada qualidade de construção e acabamentos, áreas amplas, excelente luminosidade natural, localizado em Canidelo – Vila Nova de Gaia, com excelente exposição solar (sul/poente), com fáceis acessos ao Porto, Afurada, VCI e A1. Tem nas suas imediações escolas públicas, privadas, supermercados Continente, Mercadona e Jumbo, Praias e todos os serviços necessários para conforto dos seus habitantes. Disponibiliza Suite, cozinha com lavandaria separada, varandas, ar condicionado e Box de garagem para uma viatura e com estacionamento fácil para segunda viatura e/ou visitas. É arrendado totalmente mobilado e equipado.

Condições de arrendamento:



**Edgardo Almeida**

+351 919 803 003 <sup>2</sup>

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM113E/25CAN/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Rendimentos declarados em Portugal

Pagamento inicial das duas primeiras rendas e um valor de caução de 1 000€

Para mais informações, por favor contacte a nossa equipa.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos
- Pisos: 1
- Vidros duplos
- Elevador
- Lugares de Garagem: 1
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Certificação energética: B-
- Esgotos municipais
- Caldeira
- Máquina lavar loiça
- Piso em madeira
- Aspiração central
- Ano construção: 2010
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista cidade
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Video porteiro



**Edgardo Almeida**

+351 919 803 003 <sup>2</sup>

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)