



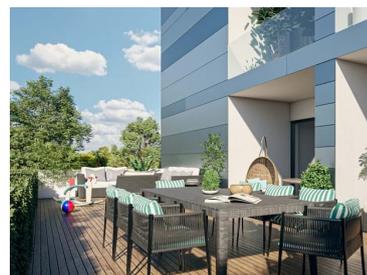
MM116P/25AGS/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Águas Santas - Empreendimento



Garagem

**374 100 €**

(EUR €)

### Novo | Águas Santas | T2-T3 | Terraços

Ambiciosa proposta habitacional de Águas Santas.

Edifício com um conceito moderno de habitação, onde o design, o conforto e a qualidade se unem.

Localização estratégica que oferece fácil acesso às principais vias rodoviárias e transportes públicos, estando a poucos minutos do centro da cidade do Porto. A zona é servida por uma variedade de serviços, comércio local, escolas e espaços verdes, proporcionando uma excelente qualidade de vida aos seus residentes.

Composto por 28 apartamentos:

- 18 T3
- 10 T2



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>

sandra.estrela@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM116P/25AGS/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Distingue-se não apenas pela sua arquitetura contemporânea, mas também pela experiência que proporciona. Desde o primeiro momento, é impossível não sentir o ambiente de requinte e exclusividade.

### Espaço Lounge Privativo

Logo à entrada, os moradores têm acesso a um lounge exclusivo, um espaço pensado para relaxar e socializar. Com uma decoração moderna e acolhedora, este ambiente inclui:

- Área para degustação de vinhos e cocktails
- Mesa de bilhar
- Sofás e cadeirões confortáveis
- Um ambiente perfeito para momentos de convívio entre residentes

Materiais Premium e Conforto Duradouro, construído com recurso a materiais criteriosamente selecionados para garantir:

- Durabilidade
- Conforto térmico
- Beleza estética

A fachada é revestida com painéis de alumínio, que asseguram um ótimo isolamento térmico e eficiência energética, mantendo uma temperatura interior agradável ao longo de todo o ano. A estrutura em betão reforçado confere ao edifício uma base sólida e resistente, promovendo total segurança.

### Compromisso com a Sustentabilidade

A construção deste edifício integrou práticas sustentáveis, utilizando materiais ecológicos, como madeira certificada e tintas ambientalmente responsáveis. A preocupação com o impacto ambiental está presente em todas as fases do projeto.

Mais do que um edifício residencial — é um estilo de vida. Cada pormenor foi projetado para superar expectativas, oferecendo uma experiência habitacional única, marcada pelo conforto, elegância e inovação.

Para mais informações a nossa equipa encontra-se à disposição.



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>

sandra.estrela@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM116P/25AGS/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Ano construção: 2025
- Com área exterior
- Terraço
- Estores eléctricos
- Garagem
- Com estacionamento
- Localização sossegada
- Video porteiro
- Bomba de calor
- Roupeiros
- Pisos: 5
- Varanda
- Vidros duplos
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: A+
- Porta de segurança



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>

sandra.estrela@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)