



MM191.11B/25PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Ramalde - Apartamento



4

Quartos



4

Casas de banho



251

Área (m²)



Garagem



Piscina

690 000 €

(EUR €)

Apartamento T4 | Nova Construção | Logradouro | Garagem| Luxo | Ginásio | Piscina | Prelada

Apartamento T4 integrado num moderno e sofisticado empreendimento de 8 pisos, com 58 apartamentos de tipologias T1, T3, T4 e T5 com vistas panorâmicas para áreas verdes e parques. Os espaços interiores têm design cuidado e foram projectados com grande atenção ao detalhe para conforto privilegiado e bem-estar dos moradores.

O apartamento, de duas frentes, tem, no seu lado poente, uma sala e cozinha open space, ligados a um logradouro com 54m². Lavandaria. Ainda do lado poente, uma suite com acesso directo ao logradouro. No lado nascente do apartamento, 3 suites, duas com roupeiros e uma com closet. Garagem para 2 carros.

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM191.11B/25PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



A privacidade, funcionalidade e conforto das zonas e equipamentos comuns foram desenhados pormenorizadamente, dispondo o edifício de quatro vãos de escadas e oito elevadores, piscina, lounge com solário, ginásio, balneário e garagens fechadas.

A arquitetura do edifício é contemporânea e elegante, caracterizada por linhas simples e materiais de alta qualidade. Os apartamentos têm áreas generosas e janelas amplas que os enchem de luz natural. As varandas e logradouros generosos proporcionam espaços reservados para desfrutar de qualidade de vida moderna. De destacar ainda os apartamentos T5 situados no último andar, que dispõem de jacuzzis e terraços privados, conferindo-lhes exclusividade e luxo.

Localizado na mais dinâmica área de expansão da cidade, fruto de grandes investimentos privados e públicos em modernos complexos residenciais, novas infraestruturas e equipamentos e áreas de lazer e espaços verdes, o empreendimento na zona de Requesende, freguesia de Ramalde com conectividade a várias linhas (nomeadamente para o Pólo Universitário), fica perto de tudo dentro da Porto.

Toda a área residencial tem traço de design contemporâneo e sofisticado e está urbanizada com espaços comuns funcionais concebidos para proporcionar qualidade de vida e bem-estar aos moradores.

Requesende é uma zona altamente privilegiada em termos de acessibilidades automóvel, transportes públicos, e modos de mobilidade suave. A apenas 500 metros da VCI e Circunvalação, e a curta distância dos nós das autoestradas. A estação de metro de Ramalde fica 10 minutos a pé do local e a zona é servida por diversas paragens STCP, contando ainda com novas ciclovias e caminhos pedonais entre espaços verdes dos quais se destacam: Parque da Prelada (em breve aberto reestruturado), Ribeira da Granja, Jardim Sarah Afonso, Parque Urbano de Requesende, Jardim Senhora do Porto

Importantes equipamentos e espaços podem ser encontrados na zona, nomeadamente a Academia da Associação de Futebol do Porto, Arena Liga Portugal, Associação Recreativa e Cultural, Palacete de Requesende, Escola do Viso, Pingo Doce Prelada, Igreja Paroquial Senhora do Porto, Skate Park, Porto Vólei, Hospital da Prelada, City Golf, entre muitos outros.

Fica a 9 minutos do Norte Shopping, a 11 da Rotunda da Boavista e a 10 minutos do Hospital de São João. A nova área empresarial do Porto é vizinha de Requesende, logo após o eixo da linha de Metro Viso-Ramalde.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM191.11B/25PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Bomba de calor
- Piso flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Jardim
- Ano construção: 2027
- Condomínio fechado
- Varanda
- Vidros duplos
- Elevador
- Lugares de Garagem: 2
- Com estacionamento
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Orientação: Exterior
- Domótica
- Porta de segurança
- Adaptado para uso de cadeira de rodas
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Piscina
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Pisos: 1
- Com área exterior
- Terraço
- Estores eléctricos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Localização sossegada
- Orientação solar: Este, Oeste
- Certificação energética: A
- Video porteiro
- Acesso exterior à casa adaptado
- Ginásio



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)