



MM212/25ALF/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Alfena - Moradia



3

Quartos

4

Casas de banho

295

Área (m<sup>2</sup>)

125

Área terreno (m<sup>2</sup>)

Garagem



Piscina

430 000 €

(EUR €)

### Moradia T3+1 | Alfena | Terraços | Piscina | Varandas | 3 Suites

Destaque para a excelente luminosidade do imóvel, áreas ao ar livre, nomeadamente terraço e varandas, todos os quartos serem suites boa área de quartos, sala comum e cozinha. Garagem fechada para 3 viaturas.

Localizado numa zona muito central de Alfena, próximo ao Hospital Privado Trofa Saúde, Atlético Clube Alfenense, Escolas, Supermercados, Transportes Públicos e zonas comerciais.

A proximidade à A41 e A4 garante fácil acesso a outras zonas do Grande Porto. A sua localização proporciona uma perfeita combinação de vida urbana e a serenidade do campo.

O imóvel tem a seguinte distribuição por piso:

Nível de entrada: hall de distribuição, com casa de banho social, cozinha totalmente equipada com área de refeições, ampla sala comum com acesso ao terraço.

**Edgardo Almeida**+351 919 803 003 <sup>2</sup>

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM212/25ALF/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



1º nível: Duas com suítes com roupeiros um deles acesso a varanda privativa.

2º nível: Suíte com roupeiro com acesso a um terraço de andar mais reservado para o casal.

Nível -1: Garagem com 62m2, com lavandaria independente e escritório.

Recuperador de calor na sala, Ar Condicionado, Janelas de vidro duplo, com portadas duplas e estores elétricos, garantindo excelente conforto térmico e acústico, Painéis solares para maior eficiência energética e aquecimento de águas sanitárias, Sistema de segurança de alarme são alguns dos itens de conforto que o imóvel disponibiliza.

Valor de Condomínio mensal: 50€

Certificado Energético: B-

Para mais informações e /ou visitas, por favor contacte a nossa equipa.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Painéis solares
- Cozinha equipada
- Piso em madeira
- Closet
- Piscina
- Ano construção: 2008
- Condomínio fechado
- Varanda
- Vidros duplos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Certificação energética: B-
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Lareira com recuperador de calor
- Bomba de calor
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Jardim
- Pisos: 3
- Com área exterior
- Terraço
- Estores eléctricos
- Lugares de Garagem: 3
- Despensa
- Vista: Vista cidade
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Video porteiro
- Água da rede



**Edgardo Almeida**

+351 919 803 003 <sup>2</sup>

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)