



MM214.2H/25MAT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento



4

Quartos



3

Casas de banho



190

Área (m²)



Garagem

925 000 €

(EUR €)

Apartamento T4 | Nova Construção | Terraço | Varanda | Garagem | Luxo | Matosinhos Sul

Situado na mítica rua Brito Capelo no coração de Matosinhos, local de fervilhante actividade e estilo de vida jovem, dinâmico e cosmopolita, a 300 metros da Praia e a 100 metros da estação de Metro de Matosinhos-Sul, o condomínio privado distingue-se pela sua singular qualidade e arquitetura moderna que permitem uma vivência tranquila e em total privacidade no coração da cidade.

É neste contexto que está inserido um T4, de duas frentes (nascente, norte), com área social e privada bem definidas mas com vivencia para o terraço. Sala, com orientação nascente, tem acesso ao terraço. A cozinha está aberta para a sala com uma ilha. A zona privada, a nascente e norte, tem duas suítes, uma a norte com varanda e outra a nascente, e dois quartos, com varanda partilhada a nascente. Há também uma casa de banho completa para apoio aos dois quartos. Três lugares de

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM214.2H/25MAT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



garagem e uma arrecadação.

O condomínio privado tem 75 modernos apartamentos de tipologias T1 a T4, sendo que todas as unidades possuem um espaço exterior privado. No interior, os espaços são otimizados para o conforto e a funcionalidade do lar.

A arquitetura moderna foi desenhada para promover uma vivência em ambiente familiar, e o pátio central e jardim convidam à convivência ao ar livre e ao relaxamento em total segurança.

O empreendimento dispõe de garagem privativa de 2 pisos com 152 lugares de estacionamento, arrecadações individuais e acesso direto às zonas residenciais.

A localização é absolutamente privilegiada no eixo estruturante da cidade, acolhendo num raio conveniente para deslocação a pé um infindável número e variedade de lojas modernas e de comércio tradicional, supermercados e grande distribuição, restauração e hotéis, serviços profissionais e de conveniência, mas também atracções culturais e de lazer. O empreendimento é um oásis de distinção e acolhimento familiar, num invejável equilíbrio entre o privado e a vida urbana à sua porta.

A centralidade do condomínio permite-lhe chegar facilmente a qualquer lado. A pé está a dois minutos da Praia e do Metro. Com viagens rápidas chega ao Hospital CUF em 5 minutos, ao Norte Shopping em 6 minutos, ao Parque da Cidade em 3 minutos, à Rotunda da Boavista (Porto) em 14 minutos.

Vários estabelecimentos de ensino ficam a distância conveniente, nomeadamente a Escola Profissional de Matosinhos, Escola Secundária Augusto Gomes, Jardim Escola João de Deus, Escola Básica de Matosinhos, CLIP – Oporto International School, Colégio INED, entre outros.

Para quem gosta de cidade e natureza, Matosinhos é especialmente apelativo pela sua frente marítima e equipamentos de praia, mas também pelas suas ciclovias e caminhos pedonais.

Alguns dos acabamentos previstos são:

- * Pavimentos em madeira de carvalho, multicamada c/ camada final de madeira nobre e porcelânico nas zonas húmidas
- * Electrodomésticos: Placa de Indução, Exaustor de gaveta integrado nos móveis superiores, Forno, Micro-ondas, Máquina lavar louça e Frigorífico combinado da BOSCH ou equivalente;
- * Aquecimento e arrefecimento por AC
- * Aquecimento de águas por Bomba de calor
- * Caixilaria em alumínio de vídeos duplos e corte térmico
- * Motorização de blackouts e cortinados. Blackouts motorizados nos quartos
- * Vídeo porteiro
- * Sala de condomínio
- * Portas de segurança e portas corta-fogo



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM214.2H/25MAT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Pisos: 1
- Com área exterior
- Terraço
- Estores eléctricos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização central
- Curta distância a pé da praia
- Orientação: Interior
- Cave
- Porta de segurança
- Adaptado para uso de cadeira de rodas
- Bomba de calor
- Piso em madeira
- Closet
- Jardim
- Ano construção: 2027
- Condomínio fechado
- Varanda
- Vidros duplos
- Elevador
- Lugares de Garagem: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista urbanização
- Localização sossegada
- Orientação solar: Norte, Este
- Certificação energética: A
- Video porteiro
- Acesso exterior à casa adaptado



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)