



MM214.4D/25MAT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento



4

Quartos



4

Casas de banho



285

Área (m²)

Garagem

1 450 000 €

(EUR €)

Penthouse T4 | Nova Construção | Pátio | Garagem | Luxo | Matosinhos Sul

Situado na mítica rua Brito Capelo no coração de Matosinhos, local de fervilhante actividade e estilo de vida jovem, dinâmico e cosmopolita, a 300 metros da Praia e a 100 metros da estação de Metro de Matosinhos-Sul, o condomínio privado distingue-se pela sua singular qualidade e arquitetura moderna que permitem uma vivência tranquila e em total privacidade no coração da cidade.

É neste contexto que está inserida uma penthouse T4, de três frentes (nascente, sul, poente) em que todas as divisões têm acesso aos terraços, um a sul e outro a poente, ou à uma varanda a nascente. A sala é o centro da casa, com acesso ao terraço sul. A cozinha, do lado nascente tem uma varanda. WC social. A zona privada, com uma suite e três quartos, é virada a poente e a sul, tendo dois quartos acesso ao terraço poente e os outros dois quartos acesso ao terraço sul. Para

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM214.4D/25MAT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



além da casa de banho da suite, existem ainda duas casas de banho completas para apoio aos três quartos. Três lugares de garagem e uma arrecadação.

O condomínio privado tem 75 modernos apartamentos de tipologias T1 a T4, sendo que todas as unidades possuem um espaço exterior privado. No interior, os espaços são otimizados para o conforto e a funcionalidade do lar.

A arquitetura moderna foi desenhada para promover uma vivência em ambiente familiar, e o pátio central e jardim convidam à convivência ao ar livre e ao relaxamento em total segurança.

O empreendimento dispõe de garagem privativa de 2 pisos com 152 lugares de estacionamento, arrecadações individuais e acesso direto às zonas residenciais.

A localização é absolutamente privilegiada no eixo estruturante da cidade, acolhendo num raio conveniente para deslocação a pé um infindável número e variedade de lojas modernas e de comércio tradicional, supermercados e grande distribuição, restauração e hotéis, serviços profissionais e de conveniência, mas também atracções culturais e de lazer. O empreendimento é um oásis de distinção e acolhimento familiar, num invejável equilíbrio entre o privado e a vida urbana à sua porta.

A centralidade do condomínio permite-lhe chegar facilmente a qualquer lado. A pé está a dois minutos da Praia e do Metro. Com viagens rápidas chega ao Hospital CUF em 5 minutos, ao Norte Shopping em 6 minutos, ao Parque da Cidade em 3 minutos, à Rotunda da Boavista (Porto) em 14 minutos.

Vários estabelecimentos de ensino ficam a distância conveniente, nomeadamente a Escola Profissional de Matosinhos, Escola Secundária Augusto Gomes, Jardim Escola João de Deus, Escola Básica de Matosinhos, CLIP – Oporto International School, Colégio INED, entre outros.

Para quem gosta de cidade e natureza, Matosinhos é especialmente apelativo pela sua frente marítima e equipamentos de praia, mas também pelas suas ciclovias e caminhos pedonais.

Alguns dos acabamentos previstos são:

- * Pavimentos em madeira de carvalho, multicamada c/ camada final de madeira nobre e porcelânico nas zonas húmidas
- * Electrodomésticos: Placa de Indução, Exaustor de gaveta integrado nos móveis superiores, Forno, Micro-ondas, Máquina lavar louça e Frigorífico combinado da BOSCH ou equivalente;
- * Aquecimento e arrefecimento por AC
- * Aquecimento de águas por Bomba de calor
- * Caixilaria em alumínio de vídeos duplos e corte térmico
- * Motorização de blackouts e cortinados. Blackouts motorizados nos quartos
- * Vídeo porteiro
- * Sala de condomínio



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM214.4D/25MAT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



* Portas de segurança e portas corta-fogo

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Pisos: 1
- Com área exterior
- Terraço
- Estores eléctricos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização central
- Curta distância a pé da praia
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Certificação energética: A
- Vídeo porteiro
- Acesso exterior à casa adaptado
- Bomba de calor
- Piso em madeira
- Closet
- Jardim
- Ano construção: 2027
- Condomínio fechado
- Varanda
- Vidros duplos
- Elevador
- Lugares de Garagem: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista urbanização
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação: Exterior
- Cave
- Porta de segurança
- Adaptado para uso de cadeira de rodas



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)