



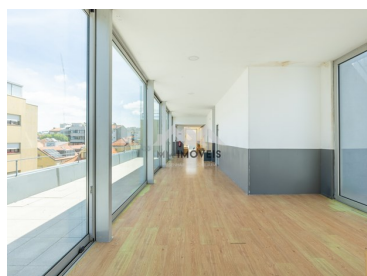
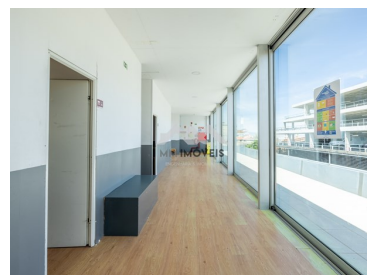
MM016/24MAT/AMI

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



Matosinhos e Leça da Palmeira - Office



5

badrum



464

Område (m²)**5 000 € / Månad**

(EUR €)

Tjänster | Kontor | Brito Capelo - Brasilien | Tunnelbana | Matosinhos södra

Plats för tjänster, i en historisk byggnad på Rua Brito Capelo (den tidigare Matosinhos brandstationen) som ligger i hörnet av Rua Brito Capelo och Rua Tomás Ribeiro, i Matosinhos.

Det finns 375m² täckt yta, med 89m² utomhusområde (terrasser), fördelat på två våningar (2:a och 3:e) med autonom tillgång via Rua Tomás Ribeiro. Tillgång till våningarna kan göras via trappor eller hiss.

På 2: a våningen innehåller utrymmet sex rum (41m², 39m², 39m², 39m², 38m² och 26m²), en foajé (45m²), tre badrum och en uteplats (39m²).

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



MM016/24MAT/AMI

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



På 3:e våningen finns fyra rum (68m², 30m², 21m² och 20m²), en stor hall/foajé, ett arkiv/förråd (6m²), två badrum och en terrass (50m²).

I samma byggnad (RC och 1:a våningen) finns en yrkesskola, och man kommer till den via en annan självständig ingång.

Denna plats är ett av de mest kända och mest trafikerade områdena i Matosinhos. Rua Brito Capelo är känt för sitt centrala läge och det utbud av handel och tjänster som erbjuds.

Byggnaden ligger i en viktig kommersiell axel, med många butiker som säljer kläder, skor, accessoarer och andra dagliga konsumentprodukter. Området betjänas av många kaféer, konditorier och restauranger, den kommunala marknaden i Matosinhos, Quinta de Santiago-museet och Casa da Arquitectura.

Med flera kollektivtrafik, inklusive flera busslinjer och tunnelbanestationerna Brito Capelo eller Matosinhos Sul, underlättar det tillgången till Portos centrum och andra omgivande områden. Parkeringsplatser i närheten.

Stranden Matosinhos ligger inom gångavstånd.

Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Access to people with mobility difficulties
- Renovation year: 2009
- Terrass
- Visningar: Havsutsikt, Utsikt över staden
- Gångavstånd till stranden
- Orientação solar: Norte, Este
- Lagring / grovkök
- Anpassad för rullstolsanvändning
- Närhet: Flygplats, Stranden, Shopping, Restauranger, Staden, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- Byggnadsår: 1947
- Golv: 2
- Lift
- Centralt läge
- Oavbruten utsikt
- Energi certifiering: C
- Anpassad exteriör åtkomst till huset



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)