



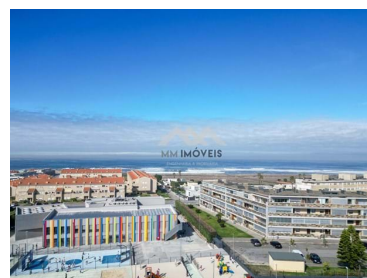
MM310D/24LAV/SEI

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



Perafitá, Lavra e Santa Cruz do Bispo - Lägenhet



3

sovrum



3

badrum



173

Område (m²)

Garage

449 000 €

(EUR €)

T3 Lavra | Stranden Agudela | Simbassäng | Gymnastiksal | Trädgård | Balkong

Lägenhet med 3 sovrum med en total yta på 173m² infogad i ett modernt bostadshus med öst/väst solorientering.

Stor privat uteplats på taket och i trädgården med havsutsikt. Det har en inomhus- och utomhuspool, turkiskt bad, jacuzzi, omklädningsrum, gym, fritidsområden och 24-timmars övervakning.

Beläget i ett bostadsområde i bostadsrätten Lavra Residences, mellan Praia da Agudela och Praia do Corgo med tjänster och handel i närheten, samt god vägtillgång.

Fastigheten består av:

Social zon:

☐ Entréhall.

☐ Stort vardagsrum med rymlighet och naturligt ljus, betjänas av en balkong i västerläge.

**Sandra Estrela**+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



MM310D/24LAV/SEI

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



- ☐ Fullt utrustat kök med förvaringsutrymmen och separat tvättstuga.
- ☐ Service badrum.

Privat område:

- ☐ Svit med generös yta.
- ☐ Två sovrum, båda med inbyggda garderober som fungerar som ett komplett badrum.

Parkeringsplats för 2 bilar och förråd.

Bra finish, termisk och akustisk isolering, centralvärme, dubbelglasade ramar, vardagsrums- och sovrumsgolv i trägolv och rektifierad keramik i toaletterna, säkerhetsdörr, elektriska fönsterluckor. För mer information står vårt team till ditt förfogande.

Egenskapsfunktioner

- Access to people with mobility difficulties
- Med uteplats
- Tvåglasfönster
- Lift
- Garageplatser: 2
- Tvätt
- Visningar: Havsutsikt, Poolutsikt
- Energi certifiering: D
- Porttelefon med video
- Anpassad exteriör åtkomst till huset
- Gym
- Byggnadsår: 2008
- Balkong
- Elektriska jalousier
- Garage
- Elektriska garage porten
- Vinterträdgård
- Gångavstånd till stranden
- Lagring / grovkök
- Säkerhetsdörr
- Anpassad för rullstolsanvändning



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)