



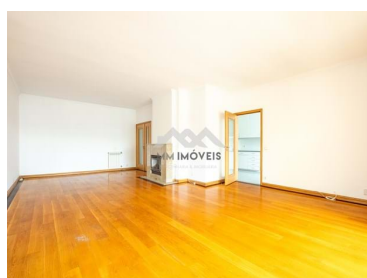
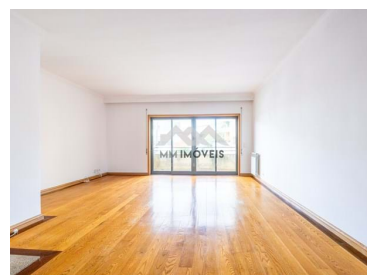
MM332/24VNG/AMI

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



Madalena - Lägenhet



sovrum



badrum

Område (m²)

Garage



Simbassäng

300 000 €

(EUR €)

Lägenhet med 3 sovrum | Gated community | Simbassäng | Tennis | Strand | Trädgård | Balkong | Garage

Bara två km från Praia da Madalena, ligger denna lägenhet med 3 sovrum i en privat bostadsrätt.

Lägenheten har ett vardagsrum (40m²) med spis och balkong med västlig orientering. Köket (17m²) med ingång genom entrén har också direkt tillgång till vardagsrummet. Den är möblerad och utrustad med ugn, spis, fläkt och panna. Bredvid köket finns en tvättstuga (4m²) med västlig orientering. Det privata området, separerat från det sociala området av entrén, har en svit (15m²) med ett komplett badrum, två sovrum (13 och 11m²) och ett komplett badrum för att stödja de två sovrummen. Alla sovrum har garderober i fransk ek.

Det amerikanska ekgolvet.

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



MM332/24VNG/AMI

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



Interiörkomforten garanteras av dubbla fönster, centralvärme och öppen spis med spis.

Den har ett stängt garage med plats för en bil och en motorcykel och ytterligare förvaringsutrymme.

Lägenheten är i gott skick.

Lägenheten är utrustad med en pool, tennisbana och stora grönområden.

Lägenheten ligger i församlingen Madalena, som är en del av kommunen Vila Nova de Gaia, i regionen Porto, Portugal. Madalena är ett mycket populärt bostadsområde, särskilt för dem som vill bo nära havet, men samtidigt med enkel tillgång till Portos centrum.

Vi befinner oss på en plats:

- Närhet till stranden: Madalena är känt för sina vackra stränder, som Praia da Madalena och Praia de Valadares, som ligger inom gångavstånd. Dessa stränder är populära för utomhusaktiviteter som vandring, jogging och vattensporter.

- Med god tillgänglighet och transport: Platsen är väl betjänad av vägar, vilket underlättar tillgången till centrum av Vila Nova de Gaia och Porto. A44 är en motorväg som förbinder Madalena med Porto och andra områden i regionen. Det finns också kollektivtrafikalternativ, till exempel bussar, som förbinder Madalena med andra viktiga punkter.

- Med handel och tjänster: I närheten finns en mängd olika tjänster och butiker, inklusive stormarknader, apotek, restauranger och skolor. GaiaShopping, ett av de största köpcentrumen i regionen, ligger också bara några minuter bort med bil.

- Med livskvalitet: Madalena är känt för sitt lugn och den livskvalitet som erbjuds. Området kombinerar atmosfären av en badplats med alla urbana bekvämligheter, vilket gör det idealiskt för familjer och de som letar efter en lugnare livsstil.

- Med grönområden: Förutom stränderna är regionen känd för att ha flera grönområden, idealiska för promenader, picknick och utomhusaktiviteter, vilket ger en trevlig och hälsosam miljö för sina invånare.

Läget erbjuder en perfekt balans mellan närhet till naturen och urban bekvämlighet, vilket gör det till ett utmärkt val för dig som letar efter ett lugnt och välbeläget läge.

En unik möjlighet att leva med komfort och kvalitet i en privilegierad miljö.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



MM332/24VNG/AMI

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



Egenskapsfunktioner

- Gas centralvärme
- Panna
- Inbyggda garderober
- Pool
- Tennisbana
- Golv: 1
- Med uteplats
- Lift
- Elektriska garage porten
- Skafferi
- Visningar: Poolutsikt, Urbaniseringen Visa
- Gångavstånd till stranden
- Energi certifiering: C
- Säkerhetsdörr
- Stängd spis
- Utrustat kök
- Närhet: Stranden, Golfbana, Shopping, Restauranger, Staden, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- Trädgård
- Byggnadsår: 2003
- Privat villa
- Balkong
- Garage
- Kör väg
- Tvätt
- Lugnt läge
- Orientação solar: Este, Oeste
- Lagring / grovkök
- Mains vatten



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)