



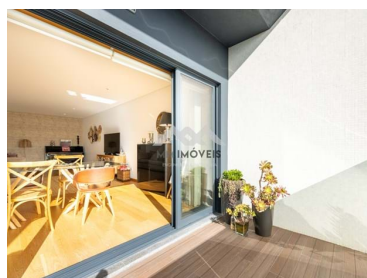
MM398/24MAI/SEI

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



Cidade da Maia - Lägenhet



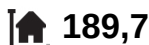
3

sovrurn



3

badrum



189,7

Område (m²)

Garage



424 000 €

(EUR €)

Lägenhet med 3 sovrum | Staden Maia | 2022 - Alta Vista | Tunnelbana | Låda | Balkong

Lägenhet med 3 sovrum med en total yta på 189,7 m² infogad i en ny byggnad (2022) med finish av överlägsen kvalitet och bra områden som presenterar ett bevarandetilstånd som nytt.

Två solfronter, balkong och fri utsikt.

Beläget i ett centralt bostadsområde i staden Maia, infogad i en referens och modern bostadsbyggnad (Alta Vista), nära tunnelbanestationen och med alla typer av tjänster och handel i närheten samt bra tillgång till vägar.

Fastigheten är fördelad på socialt område och privat område:

På det sociala området presenterar den:

- Stor entréhall med inbyggd garderob och servicebadrum.
- Stort vardagsrum med utgång till balkong och mycket ljusinsläpp

**Sandra Estrela**+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



MM398/24MAI/SEI

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



- Fullt utrustat kök med plats för matplats och förvaringsutrymme. Oberoende tvättstuga med direkt ljus.

I det privata området presenterar den:

- Tre sovrum varav ett är en svit. Alla sovrum har inbyggda garderober.
- Två kompletta badrum, med duschbricka och förvaringsmöbler.

I källaren finns en låda för två bilar.

Överlägsen finish på interiör och exteriör:

Interiör finish:

- Isoleringslösningar testade med akustiska tester
- Undertak i hela lägenheten med krönlist för gardiner
- Väggar täckta med sprayad puts och målade
- Golv i sovrummen, vardagsrummen och hallen täckta med ek
- Snickeri i ek med dörrar och garderober upp till tak
- Invändig belysning av sovrumsgarderober
- Belysningslister i badrum, kök och vardagsrum
- Balkonger och terrasser i keramiskt trall
- Kollektivt solfångarsystem med individuell ackumulator i köket
- Forcerad ventilation i bad, naturgas i rörledningar och kabel-TV
- Videointercom-system med färgskärm
- Elektrisk utrustning av märket Efapel
- Spotlights inbyggda i undertaket
- Dörr med ekfanerad ek med hög säkerhet
- Komplet installation av centralvärme
- Komplet installation av centralvakuum
- System för detektering av gasläckage

Utvändig finish:

- Fasader täckta med keramik, porslinsmosaik och aluminiumplåt
- Dubbla ramar i sovrum och vardagsrum i lackerad aluminium
- Elektriska aluminiumluckor i rummen med termisk och akustisk isolering
- Dubbla ytterväggar med termisk och akustisk isolering
- Gemensamma ljusgårdar med keramiska golv och väggar täckta med trä/puts
- Bostadsrättsrum i källaren
- Fack för fast avfall i källaren
- Individuella garage
- Motoriserade garageportar med sektion
- Två hissar (8 personer) med finish i rostfritt stål och keramiskt golv

Energicertifiering: "A"

För mer information står vårt team till ditt förfogande.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



MM398/24MAI/SEI

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



Egenskapsfunktioner

- Gas centralvärme
- Termo-acumulador
- Trägol
- Centrala vakuum systemet
- Access to people with mobility difficulties
- Balkong
- Elektriska jalousier
- Garage
- Tvätt
- Centralt läge
- Porttelefon med video
- Anpassad exteriör åtkomst till huset
- Solvärme
- Utrustat kök
- Inbyggda garderober
- Närhet: Shopping, Restauranger, Staden, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools, Playground
- Byggnadsår: 2022
- Tvåglasfönster
- Lift
- Elektriska garage porten
- Visningar: Utsikt över staden
- Energi certifiering: A
- Säkerhetsdörr
- Anpassad för rullstolsanvändning



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)