



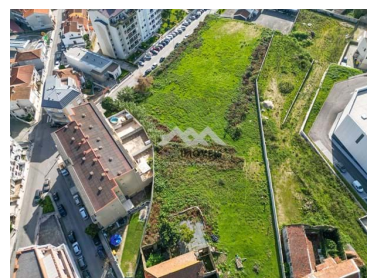
MM396/23RT/SEI

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



Rio Tinto - Mark

 **7188**

Landyta (m²)

1 900 000 €

(EUR €)

Mark i tätorten Porto | 7188 m2 | Cirkumvallation

Mark med 7 188 m² i stadsområdet Porto som har ett mycket strategiskt läge och flera användningsmöjligheter, nämligen bostäder, kommersiella, industri/logistik och tjänster. Dess läge säkerställer:

1. Tillgänglighet:

- Direkt tillgång till stadens huvudvägar (VCI, Circunvalação) och motorvägar (A1, A3, A4, A43 och A28).
- Närhet till kollektivtrafik (Campanhã Station och Porto Metro).

2. Närliggande infrastrukturer:

- Viktiga service- och kommersiella centra, som köpcentren Parque Nascente och Dolce Vita Porto.
- Urbana anläggningar som Estádio do Dragão, Hotel AC Porto, Loja do Cidadão och Lusíada University of Porto.
- Affärs- och logistikinfrastrukturer, såsom Mercado Abastecedor och Portgás.

**Sandra Estrela**+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



MM396/23RT/SEI

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



3. Hälso- och sjukvårdstjänster och utbildningstjänster:

- Närhet till S. João Hospital Center och universitetsområdet.

Genom samråd, med tanke på de olika byggmöjligheterna, övervägs vissa potentialer för utvecklingen av utrymmet:

Bostads:

- Utveckling av en bostadsrätt eller ett medelhögt till högklassigt flerfamiljshusprojekt, som möter den växande efterfrågan på bostäder i Porto, särskilt i områden med ett strategiskt läge.

Kommersiell:

- Skapande av ett affärscentrum, ankarbutiker eller diversifierade kommersiella utrymmen för lokala tjänster och medelstora företag.

Industri/Logistik:

- Genom att dra nytta av närheten till försörjningsmarknaden och tillgängligheten till huvudvägarna kan marken fungera som ett lager eller en industri-/logistikpaviljong för distribution.

Tjänster:

- Utrymmen för företagskontor, ett affärscampus eller en startup-hubb, särskilt med tanke på närvaron av närliggande universitet och tjänster.

Det bör noteras att Urban Feasibility möjliggör maximal användning. Markområdet gör det möjligt att skapa ett blandat projekt (till exempel bostäder och kommersiellt), dra nytta av läget och diversifiera inkomstkällorna och hållbarheten, så läget nära kollektivtrafik gynnar projekt som prioriterar hållbara och ekologiska lösningar.

För ytterligare information står vårt team till ditt förfogande.

Egenskapsfunktioner

• Närhet: Flygplats, Shopping, Restauranger, Staden, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools

- Centralt läge



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)