



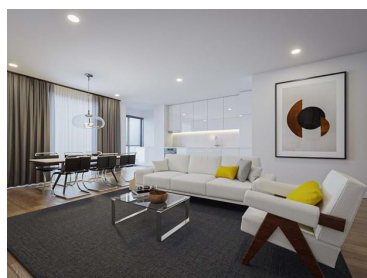
MM102P/25FAN/SEI

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



Fânzeres e São Pedro da Cova - Lägenhet



 2
sovrum

 2
badrum

 109
Område (m²)


Garage

245 000 €
(EUR €)

Lägenhet med 2 sovrum | Gondomar - Fânzeres | Nybyggnation | Balkonger

Lägenhet med 2 sovrum, belägen på 1: a våningen, med 109 m² total yta.

Fastighet med två fronter med ett privilegierat läge i Fânzeres ligger 350 meter från Estrada de D. Miguel, nära tjänster, vägåtkomst.

Fastigheten erbjuder en modern och funktionell design som sticker ut för sin öppna planlösning,

Viktiga funktioner:

Vardagsrum (med balkong)

Kök, som är utrustat med spis, ugn och fläkt av märket Teka eller motsvarande.

Två sovrum:



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



MM102P/25FAN/SEI

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



En svit.
Ett extra sovrum med tillgång till ett komplett badrum.
Parkeringsplats för en bil.

Finish och utrustning:

- Termisk och akustisk komfort:
 - o Luftkonditioneringssystem eller motsvarande i vardagsrummen och sovrummen.
 - o Uppvärmning av sanitetsvatten genom varmvattenvärmepump.
 - o Termisk fasad på utsidan (6 cm tjock) typ "Cappotto-Etics".
 - o Aluminiumramar med termisk brytning och dubbelglas.
 - Interiör av hög kvalitet:
 - o Invändiga slagdörrar upp till taket.
 - o Upphängt sanitetsgods.
 - o Interiörbelysning levereras och installeras.
 - Uppkoppling:
 - o Videointercom med integrerad Wi-Fi-anslutning.
- Tidsfrist för slutförande:
Arbetet beräknas vara klart i augusti 2025.

Egenskapsfunktioner

- | | |
|----------------------------|---|
| • Luftkonditionering | • Värmepump |
| • Inbyggda garderober | • Byggnadsår: 2025 |
| • Balkong | • Tvåglasfönster |
| • Elektriska jalousier | • Lift |
| • Garage | • Garageplatser: 1 |
| • Elektriska garage porten | • Kör väg |
| • Tvätt | • Visningar: Utsikt över landskapet, Utsikt över staden |
| • Lugnt läge | • Energi certifiering: A |
| • Porttelefon med video | • Säkerhetsdörr |



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)