



MM194/25PRT/AMI

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



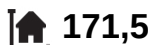
Lordelo do Ouro e Massarelos - Lägenhet



sovrum



badrum



Område (m²)



Garage



590 000 €

(EUR €)

Lägenhet med 2 sovrum | Hyra | Avenida da Boavista | Garage | Lagring

Renoverad lägenhet med 2 sovrum, till uthyrning, i Rua António Cardoso, Avenida da Boavista, i Porto

På Avenida da Boavista, i ett område med tjänster, handel, skolor, högskolor och universitet.

En byggnad med stor centralitet som också kan åtnjuta blygsamhet.

I stadens centrum, två minuter från Portos botaniska trädgård och Casa das Artes. Nära till Bessa Stadium. 15 minuter från Rotunda da Boavista, Casa da Música och Serralves.

Närliggande skolor (Colégio Primeiro Passos, Escola Santa Maria, Colégio Alemão do Porto, Colégio do Rosário, Escola Secundária Fontes Pereira de Melo och Escola Secundária Clara de Resende).

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



MM194/25PRT/AMI

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



Sjukhus i närheten (Hospital da Luz - Clínica do Porto, Hospital Lusíadas Porto och Casa de Saúde da Boavista).

I ett väsentligen bostadsområde har det alla tjänster mycket nära och utmärkt vägåtkomst och kollektivtrafik (STCP 503 och 504). Restauranger, apotek på 110m, pingo doce på 470m. Bredvid Avenida da Boavista och Campo Alegre ligger det nära stadens huvudutgångar.

Lägenhet med vardagsrum i öster och söder, möblerat och fullt utrustat kök, med solorientering mot öster. Tvättstuga även utrustad mot öster.

Sovrumsdel med södersolexponering. En svit med ett komplett badrum med badkar. Ett sovrum. Båda sovrummen med inbyggda garderober och garderober i hallen som leder till sovrummen. Komplet badrum med duschbricka

- Lyxiga ytor.
- Gasledning.
- Centralvärme.
- Uppvärmning av gassanitetsvatten
- Dörrvakt under kontorstid

Parkeringsplats på våning -3, med autonom ingång och förråd på samma våning.

Tillgänglig från oktober 2024.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



MM194/25PRT/AMI

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



Egenskapsfunktioner

- Termo-acumulador
- Inbyggda garderober
- Trädgård
- Golv: 1
- Med uteplats
- Tvåglasfönster
- Garage
- Elektriska garage porten
- Tvätt
- Centralt läge
- Oavbruten utsikt
- Orientação: Exterior
- Lagring / grovkök
- Säkerhetsdörr
- Laminerat golv
- Närhet: Flygplats, Stranden, Golfbana, Shopping, Restauranger, Staden, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools, Playground
- Byggnadsår: 1987
- Privat villa
- Balkong
- Lift
- Garageplatser: 2
- Skafferi
- Visningar: Utsikt över staden
- Gångavstånd till stranden
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Energi certifiering: D
- Porttelefon med video



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)